



JELMAGYARÁZAT:

Az alaptérkép elemei:

- Tevezési terület határa
- Ország határa
- Belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Funkció
- Utcanev
- Szintvonal
- Útburkolat
- Járda
- Felszíni víz határa

A szabályozási terv kötelező elemei:

- Belterület határa - tervezett
- Belterület határa - nagytávlati
- Szabályozási vonal
- Javasolt szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési övezet határa
- Övezet jele
- Megszüntető jel (kötelező)
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Meglévő erdőterület
- Tervezett erdőterület
- Fő- és gyűjtőutak belterületi szakasza
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Helyi értékvédelmi terület és határa
- Helyi védelmű épített érték
- Helyi védelmű épületholokzat
- Helyi védelmű utcakép
- Helyi védelmű zöldfelület
- Helyi védelmű természeti érték
- Helyi védelmű fasor
- Főút tengelye és szintbeni csomópontja a külterületi szakaszon
- Tervezett hid
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Gyalogút
- Szabályozási szélesség

LH	H=	0	0,45	40	3,5;4,5	800	Övezet jele	Övezet jele	legnagyobb beépítés mód	legnagyobb beépítés mértéke	legnagyobb szelvény mérete	legnagyobb területi mutató

A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei:

- Műemléki jelentőségű terület és határa
- Műemlék
- Műemlék ideiglenes védelemmel
- Műemléki környezet határa
- Kiemelten védett régészeti lelőhely
- Üdülőkhatára
- Falusi turizmus üdülőkhatára
- Gyógyhely határa
- Egyedi tájérték
- Közút/vasút védőtávolsága
- Gázvezeték védőtávolsága
- Árvízvédelmi mű védőtávolsága

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Javasolt közterületi határ korrekció
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel (javasolt)
- Sétálóutca térkő burkolattal
- Városközponti gyalogos zóna
- Helikopterállomás
- Ivóvíz gerincvezeték (ø 300-400)
- Fűgyűjtő csatorna
- Szennyvíz áttemelő
- 35 KV-os légvezeték
- Nagynyomású MOL földgázvezeték
- Nagyköznyomású földgázvezeték
- Távközlési gerinchálózat

MEGJEGYZÉSEK:
A 2007. március 9-én kapott alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

GYULA VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
- belterület -

SZÖVEGES MEGJEGYZÉSEK

1:2 000

2008. szeptember

Szt-B/4