Közigazgatási határ

SARKAD

Uh/ Kt-sz | SZ | 3,5/4,5 | 15 | 450 | 0,2 | 60

Zkp

KM | Uh/ Kt-sz | SZ | 3,5/4,5 | 15 | 450 | 0,2 | 60 | Ev

Vk/ Jz-sz | SZ | 3,5/10,5 | 25 | 1500 | 0,90 | 50

Üü/ T-sz | SZ | 3,5/10,5 | 25 | 1500 | 0,8 | 60 | Ee

Á.v. 60m

Á.v. 60m/110m

524

588

580

17.

## JELMAGYARÁZAT:

### Az alaptérkép elemei:

- Tervezési terület határa
- Ország határa
- Belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- 5214 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Szennyvíztelemelő telep — Funkció
- Szőlőskert utca — Utcanév
- 88.95 — Szintvonal
- Útburkolat
- Járda
- Felszíni víz határa

### A szabályozási terv kötelező elemei:

- Belterület határa - tervezett
- Belterület határa - nagytávlati
- Szabályozási vonal
- Javasolt szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési övezet határa

| Övezet jele | beépítési mód | legnagyobb beépítés mértéke | legnagyobb szintterületi mutató |
|---|---|---|---|
| Lf/ H-o | O | 30 | 0,45 |
| | 3,5/4,5 | 800 | 40 |

Övezet jele: legkisebb/legnagyobb építmény magasság; legkisebb telekterület; legkisebb zöldfelület

- Megszüntető jel (kötelező)
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Meglévő erdőterület
- Tervezett erdőterület
- Fő- és gyűjtőutak belterületi szakasza
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület
- KH-11 — Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Helyi értékvédelmi terület és határa
- HVBE-2 — Helyi védelmű épített érték
- HVBÉ-3 — Helyi védelmű épülethomlokzat
- Helyi védelmű utcakép
- Helyi védelmű zöldfelület
- HVBZ-8 — Helyi védelmű természeti érték
- Helyi védelmű fasor
- Főút tengelye és szintbeni csomópontja a külterületi szakaszon
- Tervezett híd
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Gyalogút
- 22 — Szabályozási szélesség

### A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei:

- MJ — Műemléki jelentőségű terület és határa
- 718 — Műemlék
- Műemlék ideiglenes védelemmel
- mk — Műemléki környezet határa
- R — Kiemeleten védett régészeti lelőhely
- Üh — Üdülőhely határa
- Ühf — Falusi turizmus üdülőhely határa
- G — Gyógyhely határa
- T / ETBZ-2 — Egyedi tájérték
- Közút/vasút védőtávolsága
- Gázvezeték védőtávolsága
- Árvízvédelmi mű védőtávolsága

### A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Javasolt közterületi határ korrekció
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel (javasolt)
- Sétálóutca térkő burkolattal
- Városközponti gyalogos zóna
- Helikopterállomás
- V — V — Ivóvíz gerincvezeték (ϕ 300-400)
- SZ — SZ — Főgyűjtő csatorna
- SZÁ — Szennyvíz átemelő
- E — E — 35 KV-os légvezeték
- GN — GN — Nagynyomású MOL földgázvezeték
- GN — GN — Nagyközépnyomású földgázvezeték
- T — T — Távközlési gerinchálózat

0 10 20 30 40 50 75 100 150 200

**MEGJEGYZÉSEK:**
A 2007. március 9-én kapott alaptérkép
az állami alapadatok felhasználásával készült.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.

Tárgy:

GYULA VÁROS
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Megrendelő: | Gyula Város Önkormányzata<br>5700 Gyula, Petőfi tér 3.<br>Tel: 66/362-155, Fax: 66/463-143 | Rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS<br>- belterület - |
| Tervező: | SCHÖMER MÜTEREM<br>Városrendezési és Építészeti Kft.<br>1015 Budapest, Donát u. 10.<br>Tel: (06-1) 225-0000<br>Fax: (06-1) 225-0001<br>www.schomer.hu | Munkaszám: | jóváhagyott |
| Vezető tervező: | Schömer András településtervezési vezető tervező (TT1 01-210701) | Lépték: | 1 : 2 000 |
| Munkatárs: | Benke Csaba, Kondi Zsolt, Nádai Brigitta, Payr Anna, Szél Norbert | Dátum: | 2008. szeptember |

SzT-B/17