JELMAGYARÁZAT:

Az alaptérkép elemei:

- Tevezési terület határa
- Ország határa
- Belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Funkció
- Utcanév
- Szintvonal
- Útburkolat
- Járda
- Felszíni víz határa

A szabályozási terv kötelező elemei:

- Belterület határa - tervezett
- Belterület határa - nagytávlati
- Szabályozási vonal
- Javasolt szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési övezet határa
- Övezet jele (övezet jele; beépítési mód; legnagyobb beépítés mértéke; legnagyobb szintterületi mutató; legkisebb/legnagyobb építmény magasság; legkisebb telekterület; legkisebb zöldfelület)
- Megszüntető jel (kötelező)
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Meglévő erdőterület
- Tervezett erdőterület
- Fő- és gyűjtőutak belterületi szakasza
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Helyi értékvédelmi terület és határa
- Helyi védelmű épített érték
- Helyi védelmű épülethomlokzat
- Helyi védelmű utcakép
- Helyi védelmű zöldfelület
- Helyi védelmű természeti érték
- Helyi védelmű fasor
- Főút tengelye és szintbeni csomópontja a külterületi szakaszon
- Tervezett híd
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Gyalogút
- Szabályozási szélesség

A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei:

- Műemléki jelentőségű terület és határa
- Műemlék
- Műemlék ideiglenes védelemmel
- Műemléki környezet határa
- Kiemeleten védett régészeti lelőhely
- Üdülőhely határa
- Falusi turizmus üdülőhely határa
- Gyógyhely határa
- Egyedi tájérték
- Közút/vasút védőtávolsága
- Gázvezeték védőtávolsága
- Árvízvédelmi mű védőtávolsága

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Javasolt közterületi határ korrekció
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel (javasolt)
- Sétálóutca térkő burkolattal
- Városközponti gyalogos zóna
- Helikopterállomás
- Ivóvíz gerincvezeték (ϕ 300-400)
- Főgyűjtő csatorna
- Szennyvíz átemelő
- 35 KV-os légvezeték
- Nagynyomású MOL földgázvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Távközlési gerinchálózat

0 10 20 30 40 50 75 100 150 200

MEGJEGYZÉSEK:
A 2007. március 9-én kapott alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Tárgy: GYULA VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Megrendelő:	Gyula Város Önkormányzata, 5700 Gyula, Petőfi tér 3. Tel: 66/362-155, Fax: 66/463-143	Rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - belterület -
Tervező:	SCHÖMER MŰTEREM Településrendezési és Építészeti Kft. 1124 Budapest, Ormódi u. 12.	Munkarész:	jóváhagyott
		Lépték:	1 : 2 000
Vezető tervező:	Schömer András településtervezési vezető tervező (TT1 01-0107/01)	Dátum:	2008. szeptember
Munkatárs:	Benke Csaba, Korodi Zsolt, Nádai Brigitta, Payr Anna, Szél Norbert		**SzT-B/16**