



Ügyiratszám: VI-74/2021.
Ügyintéző: Dr. Boros Tamás
Iroda száma: 36.
E-mail cím: borost@gyula.hu
Telefon: 66/526-818
Fax: 66/526-819

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingó vagyon
térítésmentes használatba adása

Melléklet: ingó vagyon használati szerződés
tervezete

Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2021. (V.5.) határozata

döntés a Gyula Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló fóliaház bordák térítésmentes használatba adásáról

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Elek Város Önkormányzata (5742 Elek, Gyulai út 2., adószáma: 15725101-2-04, törzskönyvi azonosító száma: 725107, képviseli Szelezsán György polgármester) által ellátott közfeladatra (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pont helyi közfoglalkoztatás közfeladat) tekintettel, térítésmentesen Elek Város Önkormányzata használatába adja a tulajdonában álló, összesen 45 darab fóliaház bordát (leltári szám: 116630) tíz éves, határozott időtartamra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A képviselő-testület szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyben felhatalmazza a polgármester szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető.

Határidő: azonnal.



Dr. Görgényi Ernő

A döntésről értesül:

- Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető e-mail útján (borost@gyula.hu),
- Sós Judit szociálpolitikai és gazdaságfejlesztési osztályvezető e-mail útján (sos.judit@gyula.hu),
- Lipták Judit pénzügyi osztályvezető e-mail útján (liptakjudit@gyula.hu)
- Szelezsán György, Elek Város polgármestere e-mail útján (polgarmester@elek.hu),
- Irattár.

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül),
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül).

INGÓ VAGYON HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15346009-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **Elek Város Önkormányzata** (5742 Elek, Gyulai út 2, adószáma: 15725101-2-04, törzskönyvi azonosító száma: 725107, képviseli: Szelezsán György polgármester, a továbbiakban: **Használó**), között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Az Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a .../2021. (IV. ...) határozatában arról döntött, hogy Használó által ellátott közfeladatra (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pont helyi közfoglalkoztatás közfeladat) tekintettel, térítésmentesen a Használó használatába adja a tulajdonában álló, összesen 45 darab fóliaház bordát (leltári szám: 116630) tíz éves, határozott időtartamra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Általános rendelkezések

1. Az Önkormányzat **kizárólagos tulajdonát képezi összesen 45 darab fóliaház borda** (leltári szám: 116630) (a továbbiakban: **Vagyon**).
2. A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
3. Felek jelen szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) az Nvtv., az Áht. és annak végrehajtási rendelete, valamint Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) alapján kötik meg.

A szerződés tárgya

4. Az Önkormányzat **jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően, tíz éves határozott időtartamra a Használó használatába adja az 1. pontban meghatározott Vagyont az Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pont helyi közfoglalkoztatás közfeladat** (a továbbiakban: **Közfeladatok**) **ellátása céljából**. Az Önkormányzat a Vagyont kizárólag a Közfeladatok ellátása céljából adja a Használó használatába, aki azt kizárólag a Közfeladatok ellátásával összhangban használhatja. A Vagyon esetleges hasznosításának közvetve és közvetlenül is a Közfeladatok ellátását kell szolgálnia.
5. Az Önkormányzat a Vagyont az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – a Közfeladatok ellátására tekintettel – **ingyenesen** adja a Használó használatába.

Felek jogai és kötelezettségei

6. Használó vállalja, hogy a Vagyont jelen szerződés előírásainak, valamint a Vagyon tulajdonosa rendelkezéseinek megfelelően, továbbá a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
7. Felek rögzítik, hogy a Használó
 - a) a Vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a Vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a Vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő Vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
8. A Használó kijelenti, hogy gondoskodik a Vagyonnal kapcsolatosan a használati jog fennállása alatt a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséről.
9. A Használó a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles gondoskodni a Vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, köteles viselni a Vagyonhoz kapcsolódó terheket, teljesíteni a Vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, a vonatkozó jogszabályok szerint, az Önkormányzattal előre egyeztetett módon. A Vagyonnal kapcsolatban a Használó köteles az Önkormányzat kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Továbbá köteles a Használó a Vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. A Használó kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
10. A Használó biztosítja az Önkormányzat részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A Használó köteles tűrni az Önkormányzat részéről a használatba adott Vagyonnal kapcsolatos, a Használó szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
11. Felek rögzítik, hogy a Vagyon használatához és a Közfeladatok ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése, illetve egyéb követelmények teljesítése a Használó kötelezettsége.

Birtokbaadás és szállítás

12. Felek rögzítik, hogy a Vagyon birtokbaadására jelen szerződés megkötését követően, 15 napon belül kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett.
13. A birtokbaadást követően a Vagyon elbontásával és szállításával kapcsolatos kötelezettségek és költségek a Használót terhelik.

A használati jog megszűnése vagy megszüntetése

14. Jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- a) határozott idő lejárta,
 - b) rendes felmondással,
 - c) rendkívüli felmondással,
 - d) közös megegyezéssel,
 - e) a Vagyon megsemmisülésével vagy az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével.
15. A használati jog megszűnése vagy megszüntetése esetén a Használó köteles a birtokában lévő Vagyont az Önkormányzat birtokába visszaadni, a Felek által kölcsönösen megállapított határidőn belül. Amennyiben a használati jog az Önkormányzat rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő tíz napon belül köteles a Használó a Vagyont az Önkormányzatnak visszaadni. A Vagyont állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori műszaki állapotnak megfelelően köteles visszaadni.
16. Jelen szerződés bármelyik fél által rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntethető úgy, hogy a felmondást a megszűnést megelőzően legalább harminc nappal korábban a másik féllel közölni kell. Önkormányzat jogosult jelen szerződést rendes felmondással, a Vagyon más célú hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi döntés esetén, legalább harminc napos felmondási idő kikötésével írásban felmondani.
17. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával az alábbi esetekben élhet:
- a Használó a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban megjelölt határidőn belül – nem teljesíti,
 - a Használó a Vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja, a Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - a Használó a vállalt Közfeladatokat nem látja el,
 - a Használó hatvan napnál régebben lejárt köztartozást halmoz fel, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
 - az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok következtében.
18. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Használó köteles saját költségén a Vagyont az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül kiállításra.

Kártérítési felelősség

19. A Használó a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés időtartama alatt okozott, a Vagyonban bekövetkezett olyan károkért, amelyek esetében harmadik személy felelőssége nem állapítható meg.
20. A Használó felel a jelen szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
21. A Vagyon használata, működtetése során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

22. A Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
23. Bármely Fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

Záró rendelkezések

24. Az Önkormányzat és a Használó kijelentik, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett önkormányzatok, szerződéskötési képességük a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva.
25. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről. A Felek kapcsolattartóit:

Az Önkormányzat részéről:

Sós Judit osztályvezető
tel.: 06-66-526-850
e-mail: sos.judit@gyula.hu

A Használó részéről:

Szelecsán György polgármester
tel.: 06-66-240-411
e-mail: polgarmester@elek.hu

26. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Felek a jelen szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják.
27. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a <https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF> link alatt érhető el. Az ÁSZF jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, abban az esetben is, ha az nincs fizikailag jelen szerződéshez csatolva.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Gyulai Járásbírósághoz, vagy Gyulai Törvényszékhez fordulhat jogorvoslatért.
29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vhr., az Nvtv., az Áht., az Mötvt., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A fenti jogszabályok az Önkormányzat székhelyén (5700 Gyula, Petőfi tér 3.) munkaidőben (Hétfő-Csütörtök: 07.30-16.00 és Péntek: 7.30-13.30)

megtekinthetők, így a vonatkozó jogszabályok nem ismeretére a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákban senki érvényesen nem hivatkozhat.

30. Jelen szerződést a Használó polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Használó Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a .../2021. (IV ...) határozatával hagyta jóvá.
31. Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, három példány pedig a Használót illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmezését követően, jóváhagyólag és sajátkezűleg írnak alá.

Gyula, 2021. április ...

Elek, 2021. április ...

Gyula Város Önkormányzata
képviselésében

Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Elek Város Önkormányzata
képviselésében

Szelezsán György Jenei Zoltánné
polgármester pénzügyi osztályvezető