



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: VI/1-40/2021.
Ügyintéző: Hanyecz Ágnes
Iroda száma: 35.
E-mail cím: hanyecza@gyula.hu

Telefon: 66/526-875
Fax: 66/526-819

Tárgy: döntés a Gyula, belterület 3767, 3772 és 3773/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ingatlan tulajdonjog átruházási szerződésével kapcsolatban
Melléklet: tulajdonátruházási szerződés

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2021. (III. 12.) határozata**

a Gyula, belterület 3767, 3772, 3773/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ingatlan tulajdonjog átruházási szerződésének jóváhagyásáról

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Erőforrások Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a Gyula Város Önkormányzata tulajdonában álló, Gyula, belterület 3767 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 360 m² nagyságú területének az Art Copy Studio Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 7. fszt. 4., adószáma: 14934382-2-43) részére történő értékesítését 2.160.000,- Ft értékben, 928.000,- Ft vételárkülönbözet Art Copy Studio Kft. által történő kifizetésével, illetve a Gyula, belterület 3772 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett üzem és udvar” megnevezésű ingatlan 154 m² nagyságú területe tulajdonjogának Gyula Város Önkormányzata általi megszerzését 1.232.000,- Ft értékben, csere jogcímén, a határozat melléklete szerinti tulajdonjog átruházással vegyes ingatlan csereszerződés és telekalakítási megállapodásban foglaltak alapján.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,
Hanyecz Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző,
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető,
Lipták Judit pénzügyi osztályvezető.

Határidő: értelem szerint.


Dr. Görgényi Ernő



A döntésről értesül:

- Hanyecz Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző e-mail útján (hanyecza@gyula.hu),
- Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető e-mail útján (borost@gyula.hu),
- Lipták Judit pénzügyi osztályvezető (liptakjudit@gyula.hu),
- Irattár.

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES INGATLAN
CSERESZERZŐDÉS ÉS TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrésztől Gyula Város Önkormányzata (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, statisztikai számjele: 15725503-8411-321-04, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11733027-15346009, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester Lipták Judit pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrésztől az **Art Copy Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 7. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 09 926724, adószáma: 14934382-2-43, képviseli: Ravasz Attila ügyvezető) – a továbbiakban: **Tulajdonos** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételeknek megfelelően:

Előzmények

Ravasz Attila ügyvezető, a Gyula, belterület 3772 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosának képviseletében eljárva megkereste Gyula Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy a tulajdonát képező ingatlant szeretné bővíteni és a Gyula belterület 3767 helyrajzi számú, 7036 m² területű, „kivett közút” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 360 m² nagyságú terület tulajdonjogát szeretné megszerezni.

Az értékesítéssel párhuzamosan az Art Copy Studio Kft. tulajdonában álló, Gyula, belterület 3772 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1368 m² területű, „kivett üzem és udvar” megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat szeretne egy összesen 154 m² nagyságú területet megszerezni annak érdekében, hogy a területen későbbiekben kialakítandó út szélessége megfelelő legyen és a terület a Helyi Építési Szabályzathoz igazodjon. Az ingatlan értékesítések mellett az érintett területek telekalakítására is sor kerülne. A telekalakításhoz és az ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó rendelkezéseket Felek jelen megállapodásban rögzítik.

Az ingatlanok

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy

a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 3767 helyrajzi számú, 7036 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**). Az Önkormányzat kijelenti, hogy Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete alapján az Ingatlan1 jelen szerződéssel érintett területe az üzleti vagyon részét képezi, elidegenítése korlátozás alá nem esik. Az Ingatlan1 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 482 m² területre (VM-063/2010), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.),
- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 859 m² területre (VM-063/2010), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.),

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 79 m² területre (SZEMMB-VI-S-001/01354-1/2012-MU), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.).

b) a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 3772 helyrajzi számú, 1368 m² alapterületű, „kivett üzem és udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**), amely természetben az 5700 Gyula, Szent István út 27—2. szám alatt található. Az Ingatlan2 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 30 m² területre (VM-063/2010), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.),
- jelzálogjog harmincmillió forint és járulékai erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a Raiffeisen Bank Zrt. javára (bejegyző határozat száma: 32258/3/2017.04.27).

c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 3773/7 helyrajzi számú, 2610 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**) Az Önkormányzat kijelenti, hogy Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete alapján az Ingatlan3 jelen szerződéssel érintett módosítása korlátozás alá nem esik. Az Ingatlan3 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 548 m² területre (VM-063/2010.), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.).

Telekalakítás és tulajdonjog átruházás

2. Az Önkormányzat, illetve a Tulajdonos az 1. pontban körülírt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdonjogát a Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2021. (III. 4.) határozata alapján, jelen szerződésben foglalt feltételek szerint megváltoztatják a jelen szerződés mellékletét képező, Mihucz Tivadarné földmérő mérnök által készített 37/2019. munkaszámú és a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által E-54/2020. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően, amelynek következtében az alábbi változások következnek be:

Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²
3767	kivett közút	7036	3767	kivett közút	6624
3772	kivett üzem és udvar	1368	3772	kivett üzem és udvar	1574
3773/7	kivett közút	2610	3773/7	kivett közút	2816
Összesen:		1.1014 m ²	Összesen:		1.1014 m ²

3. A telekalakítási eljárás során az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok alapterülete 206 m²-rel csökken. A Tulajdonos tulajdonában lévő ingatlan alapterülete 206 m²-rel nő.

4. Fenti tartalommal a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 803035-6/2020. ügyiratszámom 2020. december 15. napján telekalakítási engedélyt adott ki, amely 2021. január 18. napján véglegessé vált.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos az Ingatlan2 változási vázrajzon feltüntetett, 154 m² alapterületű részének 1/1 arányú tulajdonjogát csere jogcímén átruházza az Önkormányzatra, amely beolvad az Ingatlan3 területébe.**

6. **Önkormányzat az Ingatlan1 változási vázrajzon feltüntetett, 360 m² alapterületű részének 1/1 arányú tulajdonjogát részben csere, részben adásvétel jogcímén átruházza a Tulajdonosra.**

7. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad a telekalakítási eljárás következtében 2816 m² alapterületűre bővült Ingatlan3.

8. Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog részbeni változatlansága mellett bejegyzésre kerüljön:

a) a Gyula, belterület 3767 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 6624 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzat javára; az Ingatlan1-en fennállt tulajdonjogára tekintettel.

b) a Gyula, belterület 3772 helyrajzi számú, „kivett üzem és udvar” megnevezésű, 1574 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Tulajdonos javára; a telekalakítás előtt fennállt 1/1 arányú tulajdonjogára tekintettel, valamint a 360 m² alapterületű rész felett 205/360 részben csere, 155/360 részben adásvétel jogcímen szerzett tulajdonjogára tekintettel. A csere és adásvétel aránya a 10. pontban részletezett értékkülönbség figyelembevételével került meghatározásra.

c) a Gyula, belterület 3773/7 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 2816 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzat javára; a telekalakítás előtt az Ingatlan3 2610 m² területén fennállt tulajdonjoga, az Ingatlan1 Ingatlan3-hoz átsatolásra kerülő 52 m²-én fennállt tulajdonjoga telekalakítás és a Tulajdonostól az Ingatlan2-ből elcserélt 154 m² alapterületű részre csere jogcímén megszerzett tulajdonjogára tekintettel.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos változásokat az ingatlanokat terhelő jogok változatlanul hagyása mellett kérik átvezetni.

Értékmeghatározás és vételár kiegyenlítés

10. Felek az Ingatlanok nyíltpiaci forgalmi értékét – figyelemmel Malatyinszki Mihály ingatlan értékbecslő által 2020. augusztus 26. napján készített és a 2019. április 3. napján készített és 2020. augusztus 26. napján aktualizált ingatlan forgalmi érték megállapításáról szóló szakértői vélemények alapján fogadták el. A szakértő vélemény alapján az Ingatlan1 értéke nettó 6.000,- Ft/m². Az Ingatlan1 alapterületéből cserére, illetőleg átruházására kerül

360 m², amelynek értéke 2.160.000,- Ft. A szakértő vélemény alapján az Ingatlan2 értéke 8.000,- Ft/m². Az ingatlan2 alapterületéből cserére kerül 154 m², amelynek értéke 1.232.000 Ft + Áfa.

11. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan értékét 1.232.000,- Ft + Áfa értékben határozzák meg. Az Önkormányzattól a Tulajdonos tulajdonába kerülő ingatlan értékét 2.160.000,- Ft + Áfa összegben határozzák meg.

12. Fentiek alapján az ügylet során 928.000,- Ft + Áfa, azaz Kilencszázhuszonnyolcezer forint + Áfa, összesen 1.178.560,- Ft, Egymillió-százhetvennyolcezer-ötszázhatvan forint vételár-különbözet keletkezett, amelyet a Tulajdonos köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

13. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés alapján nem mentesül az általános forgalmi adó megfizetése alól.

14. Felek kijelentik, hogy megismerték az Ingatlanok állapotát, a tulajdoni lapon található bejegyzéseket, és valamennyi igényüket, követelésüket, értékcsökkentő tényezőt a vételárban érvényesítettek.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen cseréhez kapcsolódó költségek, így többek között az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez kapcsolódó földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, az értékbecslés díja, valamint a kimérés költségei a Tulajdonost terhelik.

16. A vételáron felül a Tulajdonost terhelik a szerződéskötés kapcsán felmerült költségek (a továbbiakban: egyéb költségek):

- a szerződéskötés díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján a vételár 0,5 %-a: 4.640,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.893,- Ft,
- az értékbecslés díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 60.000,- Ft (áthárított költség),
- a változási vázrajz elkészítésének díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 60.000,- Ft (áthárított költség),
- a telekalakítási engedélyezési eljárás díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 37.250,- Ft (áthárított költség),
- az Ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének valamennyi költsége: 3x6.600,- Ft, azaz 19.800,- Ft (áthárított költség)
- földmérő általi kitűzés díja - a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 80.000,- Ft (áthárított költség).

17. Felek a vételár és az egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

Tulajdonos a vételárat egy összegben fizeti meg Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

A szerződés aláírását követően Önkormányzat a vételárról számlát állít ki a Tulajdonos nevére és címére, mely számlát a Tulajdonos a számla kézhezvételét követően 15 (tizenöt) napon belül köteles az Önkormányzat OTP Bank Gyulai Bankfiókjánál (5700 Gyula, Bodoky utca 9.) vezetett 11733027-15346009-00000000 számú számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

Önkormányzat az egyéb költségekről számlát állít ki a Tulajdonos nevére és címére, jelen szerződés aláírását követően 15 (tizenöt) napon belül. Tulajdonos a számla kézhezvételét követően 15 (tizenöt) napon belül köteles az egyéb költségeket átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Gyulai Bankfiókjánál (5700 Gyula, Bodoky utca 9.) vezetett 11733027-15346009-00000000 számú számlájára.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségét nem vagy nem határidőben teljesíti, úgy a késedelmes napokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, továbbá Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával az érdekmúlás bizonyítása nélkül jelen szerződéstől elállni, amennyiben a késedelem a 90 (kilencven) napot meghaladja.

Ingyatlan-nyilvántartási kérelem

18. Felek kéri a 2. pontban és a 8. pontban foglaltak ingatlanügyi nyilvántartáson történő átvezetését. Felek feltételén és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a tulajdonviszonyokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos akkor jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési kérelmet a Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához haladéktalanul benyújtani, amikor a teljes vételár az Önkormányzat javára megfizetésre kerül.

19. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan2 terhére bejegyzett jelzálogjog jogosultja, a Raiffeisen Bank Zrt. 2021. február 17. napján hozzájárulását adta a jelen szerződés szerinti telekalakításhoz és tulajdonjog átruházáshoz. Tulajdonos a hozzájárulást Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos rendelkezésére bocsátja, hogy az illetékes Földhivatali Osztály részére benyújtsa. A beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. §-a alapján a jelzálogjog jogosult engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapos időtartamra tartsa függőben.

Birtokba vétel

20. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követően 5 napon belül, földmérő általi kitézéssel kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett. Az Ingatlanok tulajdonosait megillető jogok és kötelezettségek a birtokátruházás napján szállnak át a Felekre.

21. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat határoló, Tulajdonos tulajdonát képező kerítésrész lebontására a Tulajdonos a birtokba lépést követő 6 hónapon belül saját költségén köteles. Az Önkormányzat birtoklását a kerítés átépítésének elkészüléséig is akadálymentesen biztosítani köteles.

22. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokátruházással érintett részén közmű nincs kiépítve.

Jognyilatkozatok

23. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108./A. § (2) bekezdés szerinti, a helyi önkormányzatok által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján jóváhagyás nem szükséges. Felek rögzítik, hogy az ügylet értéke nem éri el a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában.

24. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, annak jelen szerződés szerinti tulajdonjog-átruházása korlátozotva vagy akadályoztatva nincs.

25. Tulajdonos kijelenti, hogy belföldi gazdálkodó szervezet, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

26. Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

27. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan akarattal lemond azon jogáról, hogy a későbbiekben a tájékoztatás hiányosságára hivatkozzék.

28. Tulajdonos vállalja, hogy az általa jelen szerződés alapján megszerzett ingatlanrészben az aláírás napján meglévő parkolóhelyeket nem szünteti meg, illetve azokat a továbbiakban is biztosítja díjmentes parkolóhelyként a lakosság számára, a Tulajdonos Ingatlan2 tulajdonán található üzlet nyitva tartási idejére, amelyről felhívó táblát köteles kitenni.

Egyéb rendelkezések

29. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsost (Gyulai Polgármesteri Hivatal – székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., kamarai azonosító száma: 36075412) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek az illetékes Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz történő benyújtásával, valamint jelen ügyben teljes körű jogi képviselő ellátásával. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos számviteli és adókötelezettségek vonatkozásában nem vállal felelősséget. Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.

30. Jelen szerződést Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2021. (III.12.) határozatával hagyta jóvá.

31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, és a jelen jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

32. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban, a jövőben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére a Felek – hatáskörtől függően – a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

33. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.

Gyula, 2021. március

Gyula Város Önkormányzata

Önkormányzat képviselőjében

Dr. Görgényi Ernő
polgármester

Lipták Judit
pénzügyi osztályvezető

Art Copy Studio Kft.

Tulajdonos képviselőjében

Ravasz Attila
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Gyulán, 2021. év március hó ... napján:

Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos

(Gyulai Polgármesteri Hivatal – székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.,
kamarai azonosító száma: 36075412)