



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: VI/1- /2021.
Ügyintéző: Hanyecz Ágnes
Iroda száma: 35.
E-mail cím: hanyecz@gyula.hu

Telefon: 66/526-875
Fax: 66/526-819

Tárgy: döntés a Gyula, belterület 5062, 5136/1, 5136/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ingatlan tulajdonjog átruházási szerződésével kapcsolatban
Melléklet: adásvételi szerződés

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testülete
28/2021. (II. 10.) határozata**

a Gyula, belterület 5062, 5136/1, 5136/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés jóváhagyásáról

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Erőforrások Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a Bogár Imre János Építőipari Egyéni Cég (5700 Gyula, Hódi u. 2/A., adószáma: 24479884-2-04) tulajdonában álló, Gyula, belterület 5136/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű ingatlan 1.665 m² nagyságú területének Bogár Imre János Építőipari Egyéni Cég részére történő értékesítését 915.750,- Ft vételár ellenében, illetve a Gyula, belterület 5136/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 30 m² nagyságú területének Gyula Város Önkormányzata általi vételét 15.000,- Ft vételár ellenében, a határozat melléklete szerinti telekalakítással vegyes ingatlan tulajdonjog átruházási szerződésben foglaltak alapján.

A Képviselő-testület a Gyula, belterület 5136/1 helyrajzi számú ingatlan 30 m² nagyságú területe tulajdonjogának megszerzése érdekében 15.000,- Ft felhalmozási célú pénzeszközt biztosít a 2021. évi költségvetési rendelet Önkormányzat dologi sorának terhére.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,
Hanyecz Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző,
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető,
Lipták Judit pénzügyi osztályvezető.

Határidő: értelem szerint.



Dr. Görgényi Ernő

A döntésről értesül:

- Hanyecz Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző e-mail útján (hanyecz@gyula.hu),
- Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető e-mail útján (borost@gyula.hu),
- Lipták Judit pénzügyi osztályvezető (liptakjudit@gyula.hu),
- Irattár.

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGETES INGATLAN TULAJDONJOG
ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, statisztikai számjele: 15725503-8411-321-04, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11733027-15346009, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester Lipták Judit pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről **Bogár Imre János Építőipari Egyéni Cég** (székhelye: 5700 Gyula, Hódi u. 2/A., cégjegyzékszám: 04-11-001664, adószáma: 24479884-2-04, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12056008-01554304-00100009 képviseli: Bogár Imre János ügyvezető) – a továbbiakban: **Tulajdonos** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételeknek megfelelően:

Előzmények

Bogár Imre János, a Gyula, belterület 5136/1, 5135/7 és 5135/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosának képviseletében eljárva megkereste Gyula Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy a tulajdonát képező ingatlanok közé ékelődött, Gyula belterület 5136/2 helyrajzi számú, 2.491 m² területű, „kivett út” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1.665 m² nagyságú terület tulajdonjogát szeretné megszerezni annak érdekében, hogy az így elért területnagyságot hasznosíthassa.

Az értékesítéssel párhuzamosan a Bogár Imre János Építőipari Egyéni Cég tulajdonában álló, Gyula, belterület 5136/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4.180 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat szeretne egy összesen 30 m² nagyságú területet megszerezni annak érdekében, hogy a területen későbbiekben kialakítandó út kanyarulata megfelelő legyen és a terület a Helyi Építési Szabályzathoz igazodjon. Az ingatlan értékesítések mellett az érintett területek telekalakítására is sor kerülne. A telekalakításhoz és az ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó rendelkezéseket Felek jelen megállapodásban rögzítik.

Az ingatlanok

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy

a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 5136/2 helyrajzi számú, 2.491 m² alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) Az Önkormányzat kijelenti, hogy Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete alapján az Ingatlan1 jelen szerződéssel érintett területe az üzleti vagyon részét képezi, elidegenítése korlátozás alá nem esik. Az Ingatlan1 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 299 m² területre (VI-S-001/01354-1/2012/MU), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.),

- önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása (bejegyző határozat száma: 800068/2019.12.12.).

b) a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 5136/1 helyrajzi számú 4.180 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan2**) Az Ingatlan2 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- önálló szöveges bejegyzés csatorna karbantartási szolgalmi jog Gyula Város Önkormányzata javára a vázrajz szerinti területre vonatkozóan (bejegyző határozat száma: 41019-2/2010.09.17.)
- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 38 m² területre (VI-S-001/01354-1/2012/MU), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.), illetve
- önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása (bejegyző határozat száma: 800068/2019.12.12.)

Az ingatlanon az örökségvédelmi nyilvántartás 29. számon régészeti lelőhelyet tart nyilván.

c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Gyula, belterület 5062 helyrajzi számú, 1.175 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**) Az Önkormányzat kijelenti, hogy Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete alapján az Ingatlan3 jelen szerződéssel érintett módosítása korlátozás alá nem esik. Az Ingatlan3 tulajdoni lapjának III. részében jelen szerződés megkötésekor az alábbi bejegyzések találhatóak:

- vezetékjog a terület-kimutatás és vázrajz szerinti 7 m² területre (VI-S-001/01354-1/2012/MU), jogosult NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.), illetve
- önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása (bejegyző határozat száma: 800068/2019.12.12.)

Az ingatlanon az örökségvédelmi nyilvántartás 29. és 33. számokon régészeti lelőhelyet tart nyilván.

Telekalakítás és tulajdonjog átruházás

2. Az Önkormányzat, illetve a Tulajdonos az 1. pontban körülírt ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) alapterületét és elhelyezkedését a Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2021. (II. 10.) határozata alapján, jelen szerződésben foglalt feltételek szerint megváltoztatják a jelen szerződés mellékletét képező, Mihucz Tivadarné földmérő mérnök által készített 82/2019. munkaszámú és a Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-96/2019. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően, amelynek következtében az alábbi változások következnek be:

Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²
5062	kivett közút	1.175	5062	kivett közút	2.031
5136/1	kivett beépítetlen terület	4.180	5136/1	kivett beépítetlen terület	4.150
5136/2	kivett út	2.491	5136/2	kivett beépítetlen terület	1.665

3. A telekalakítási eljárás során az Önkormányzat tulajdonában álló, illetőleg maradó Ingatlan1 és Ingatlan3 alapterülete összesen 1.635 m²-rel csökken. A Tulajdonos tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanok alapterülete 1635 m²-rel nő.

4. Fenti tartalommal a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800001-2/2019. ügyiratszámom 2020. január 20. napján telekalakítási engedélyt adott ki, amely 2020. február 14. napján véglegessé vált.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos adásvétel jogcímén az Ingatlan2 változási vázrajzon feltüntetett, 30 m² alapterületű részének 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén átruházza az Önkormányzatra.

6. Önkormányzat az 1.665 m² alapterületre csökkent Ingatlan1 tulajdonjogát adásvétel jogcímén 1/1 arányban átruházza a Tulajdonosra. Figyelembe véve, hogy Tulajdonos a vételárát részletekben fizeti meg, Önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

7. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad a telekalakítási eljárás következtében 2.031 m² alapterületűre bővült Ingatlan3.

8. Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog részbeni változatlansága mellett bejegyzésre kerüljön:

- a) a Gyula, belterület 5136/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.665 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzat javára; az Ingatlan1-en és annak 1.665 m² területén fennállt tulajdonjogára tekintettel, de a Tulajdonos javára történt adásvétel tényének feljegyzésével, az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartásával,
- b) a Gyula, belterület 5136/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.150 m² alapterületűre csökkent ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Tulajdonos javára; a telekalakítás előtt fennállt 1/1 arányú tulajdonjogára tekintettel, a 30 m² alapterületű rész értékesítését követően fennmaradt 4.150 m² területre,
- c) a Gyula, belterület 5062 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 2.031 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzat javára; a telekalakítás előtt az Ingatlan3 1.175 m² területén fennállt tulajdonjoga, az Ingatlan1 Ingatlan3-hoz átsatolásra kerülő 826 m²-én fennállt tulajdonjoga és a Tulajdonostól az Ingatlan2-ből megvásárolt 30 m² alapterületű részre adásvétel jogcímén megszerzett tulajdonjogára tekintettel.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos változásokat az Ingatlanokat terhelő szolgalmi jogok változatlanul hagyása mellett kérik átvezetni.

Értékmeghatározás és vételár kiegyenlítés

10. Felek az Ingatlanok nyíltpiaci forgalmi értékét – figyelemmel Malatyinszki Mihály ingatlan értékbecslő által 2019. július 30. napján készített, ingatlan forgalmi érték megállapításáról szóló szakértői vélemények alapján fogadták el. A szakértő vélemények alapján az Ingatlan1 értéke nettó 550,- Ft/m², összesen nettó 1.370.050,- Ft. Az Ingatlan1 alapterületéből értékesítésre kerül 1665 m², amelynek nettó értéke 915.750,- Ft, azaz Kilencszáztizenöt ezer-hétszázötven forint.

A szakértői vélemény alapján az Ingatlan2 nettó értéke 500,- Ft/m². Az Ingatlan2 alapterületéből értékesítésre kerül 30 m², amelynek nettó értéke 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint.

11. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába kerülő Ingatlan2 ingatlanrész értékét nettó 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint értékben határozzák meg. Az Önkormányzattól a Tulajdonos tulajdonába kerülő Ingatlan1 ingatlanrész értékét nettó 915.750,- Ft, azaz Kilencszáztizenötezer-hétszázötven forint összegben határozzák meg.

12. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentesül az általános forgalmi adó megfizetése alól, tekintettel arra, hogy az Ingatlanok beépítetlen ingatlanrészekként kerültek értékesítésre. A szerződéssel érintett ingatlanrészek a valóságban is beépítetlenek, út, illetőleg más műtárgy nem található rajtuk és nem minősülnek építési teleknek.

13. Felek kijelentik, hogy megismerték az Ingatlanok állapotát, a tulajdoni lapon található bejegyzéseket, és valamennyi igényüket, követelésüket, értékcsökkentő tényezőt a vételárban érvényesítettek.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen cseréhez kapcsolódó költségek, így többek között az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez kapcsolódó földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, az értékbecslés díja, valamint a kimérés költségei a Tulajdonost terhelik.

15. A vételáron felül a Tulajdonost terhelik a szerződéskötés kapcsán felmerült költségek (a továbbiakban: egyéb költségek):

- a szerződéskötés díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján a vételár 0,5 %-a: 4.504,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.720,- Ft,
- az értékbecslés díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 30.000,- Ft (áthárított költség),
- a változási vázrajz elkészítésének díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 60.000,- Ft (áthárított költség),
- a telekalakítási engedélyezési eljárás díja – a Vagyonrendelet 7. § (8) bekezdése alapján: bruttó 36.000,- Ft (áthárított költség),
- az Ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének valamennyi költsége: 4x6.600,- Ft, azaz 26.400,- Ft (áthárított költség).

16. Felek a vételár és az egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

Önkormányzat az Ingatlan2 30 m²-es terület vételárának megfelelő 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint összeget a Tulajdonos által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 3 (három) napon belül kiegyenlíti a Tulajdonos Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett 12056008-01554304-00100009 számú számlájára.

Tulajdonos a vételárat három részletben fizeti meg Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

A szerződés aláírását követően Önkormányzat az első vételárrészről, összesen 305.250 Ft-ról, azaz Háromszázötezer-kettőszázötven forintról számlát állít ki a Tulajdonos nevére és címére, mely számlát a Tulajdonos a számla kézhezvételét követően 3 (három) napon belül köteles az

Önkormányzat OTP Bank Gyulai Bankfiókjánál (5700 Gyula, Bodoky utca 9.) vezetett 11733027-15346009-00000000 számú számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

A vételár második részletét, összesen 305.250,- Ft, azaz Háromszázötezer-kettőszázötven forint összegben a Tulajdonos legkésőbb 2021. június 15. napjáig köteles Önkormányzat felé számla ellenében a fenti módon átutalással kiegyenlíteni.

A vételár harmadik részletét 305.250,- Ft, azaz Háromszázötezer-kettőszázötven forint összegben a Tulajdonos legkésőbb 2021. december 15. napjáig köteles Önkormányzat felé számla ellenében a fenti módon átutalással kiegyenlíteni.

Önkormányzat az egyéb költségekről számlát állít ki a Tulajdonos nevére és címére, jelen szerződés aláírását követően 15 (tizenöt) napon belül. Tulajdonos a számla kézhezvételét követően 15 (tizenöt) napon belül köteles az egyéb költségeket átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Gyulai Bankfiókjánál (5700 Gyula, Bodoky utca 9.) vezetett 11733027-15346009-00000000 számú számlájára.

Tulajdonos és Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségét nem vagy nem határidőben teljesíti, úgy a késedelmes napokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, továbbá Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával az érdekmúlás bizonyítása nélkül jelen szerződéstől elállni, amennyiben a késedelem a 90 (kilencven) napot meghaladja.

Ingtalan-nyilvántartási kérelem

17. Felek kérik a 2. pontban és a 8. pontban foglaltak ingatlanügyi nyilvántartáson történő átvezetését akként, hogy Önkormányzat a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig az Ingatlan1 tulajdonjogát fenntartja. A szerződés megkötésekor az Önkormányzat a Tulajdonos javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt írt alá és helyezett el három eredeti példányban a szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsosnál, amelyben feltételén és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély hozzá történő benyújtásakor a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. az Ingatlan1-ről törölje tulajdonjogát és az Ingatlanra 1/1 arányban vétel jogcímen jegyezze be a tulajdonjogot a Tulajdonos javára. Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos akkor jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához haladéktalanul benyújtani, amikor a teljes vételár az Önkormányzat javára megfizetésre kerül.

Birtokba vétel

18. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követően 5 napon belül kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett. Az Ingatlanok tulajdonosait megillető jogok és kötelezettségek a birtokátruházás napján szállnak át a Felekre.

19. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat határoló, Tulajdonos tulajdonát képező kerítés átalakítására és átépítésére a Tulajdonos a birtokba lépést követő 30 napon belül saját költségén köteles. Az Önkormányzat birtoklását a kerítés átépítésének elkészüléséig is akadálymentesen biztosítani köteles.

20. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon közmű nincs kiépítve.

Jognyilatkozatok

21. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108./A., § (2) bekezdés szerinti, a helyi önkormányzatok által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján jóváhagyás nem szükséges. Felek rögzítik, hogy az ügylet értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában.

22. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, annak jelen szerződés szerinti tulajdonjog-átruházása korlátozotva vagy akadályoztatva nincs.

23. Tulajdonos kijelenti, hogy belföldi egyéni cég, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

24. Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

25. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan akarattal lemond azon jogáról, hogy a későbbiekben a tájékoztatás hiányosságára hivatkozzék.

Egyéb rendelkezések

26. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsost (Gyulai Polgármesteri Hivatal – székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., kamarai azonosító száma: 36075412) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek az illetékes Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz történő benyújtásával, valamint jelen ügyben teljes körű jogi képviselő ellátásával. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos számviteli és adókötelezettségek vonatkozásában nem vállal felelősséget. Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.

27. Jelen szerződést Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2021. (II. 10.) határozatával hagyta jóvá.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, és a jelen jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

29. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban, a jövőben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére a Felek – hatáskörtől függően – a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

30. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.

Gyula, 2021. február

Gyula Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Bogár Imre János Építőipari Egyéni Cég
Tulajdonos képviselőjében
Bogár Imre János
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Gyulán, 2021. év február hó ... napján:

Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos
(Gyulai Polgármesteri Hivatal – székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.,
kamarai azonosító száma: 36075412)