



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: VI/1-.../2021.  
Ügyintéző: Dr. Csige Gábor  
Iroda száma: 37.  
E-mail cím: csigeg@gyula.hu  
Telefon: 66/526-817  
Fax: 66/526-819

Tárgy: a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak enyhítését célzó újabb helyi intézkedésről

Melléklet: -

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2021. (II. 2.) határozata**

**a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak enyhítését célzó újabb helyi intézkedésről**

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: üzlet) vonatkozó bérleti jogviszonyok tekintetében kedvezmény illeti meg az alábbi szakmai ágazatokban működő egyéni vállalkozásokat, valamint mikro-, kis- és középvállalkozásokat (a továbbiakban: vállalkozás):

- a) turisztika,
- b) vendéglátóipar,
- c) szórakoztatóipar,
- d) szerencsejáték,
- e) filmipar,
- f) előadóművészség,
- g) rendezvényszervező,
- h) sportszolgáltató,
- i) fodrászat- és szépségápolás,
- j) virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem,
- k) óra-, ékszer-kiskereskedelem,
- l) ajándéktárgy-kiskereskedelem,
- m) lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem,
- n) sportszer-kiskereskedelem,
- o) ingatlanközvetítői tevékenység,
- p) reklámügynöki tevékenység,
- q) személyszállítási szolgáltatás.

2. Amennyiben a vállalkozás az üzletre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését nem kezdeményezi, és üzletszerű kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységét az üzletben folytatja, az üzlet 2021. február, március és április hónapra vonatkozó bérleti díjából huszonöt százalék kedvezmény illeti meg.

3. Amennyiben a vállalkozás az üzletre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését nem kezdeményezi, és üzletszerű kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységét az üzletben szünetelteti, az üzlet 2021. február, március és április hónapra vonatkozó bérleti díjából ötven százalék kedvezmény illeti meg.

4. Amennyiben a vállalkozás az üzletre vonatkozó bérleti szerződését a 2. és 3. pont szerinti időszak alatt szünetelteti meg, a kedvezményre időarányosan jogosult.

5. A vállalkozó a 2. és 3. pont szerinti kedvezménnyel csökkentett bérleti díj vonatkozásában fizetési haladékot kap (a továbbiakban: fizetési moratórium). A fizetési moratórium nem érinti a vállalkozó azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen. A fizetési moratórium 2021. február, március és április hónapra vonatkozik, azzal, hogy ezen hónapokra vonatkozó bérleti díj megfizetését – a vállalkozó kérésére – legfeljebb hat havi egyenlő részletben köteles teljesíteni. Amennyiben a bérleti szerződés a fizetési moratórium vagy a halasztott fizetés időszakában megszűnik, a tartozás egy összegben esedékessé válik, és a tartozást a bérleti szerződés megszűnésétől számított harminc napon belül teljesíteni kell.

6. Azon vállalkozó, aki a Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2020. (XI. 25.) határozata szerinti fizetési moratóriumban részesül és jelen határozat 5. pontja szerinti fizetési haladék igénybevételére jogosult és azt kérelmezi is, kifejezett kérésére jogosult arra, hogy a 2020. november, december és 2021. január hónapra vonatkozó bérleti díj-fizetési kötelezettségét is a jelen határozat 5. pontja szerinti fizetési moratórium letelte után, az abban meghatározott időpontban és módon teljesítse.

7. Az 1. pontban meghatározott szakmai ágazatokban üzletben vagy üzleten kívül működő vállalkozások – ide nem értve a jelen határozat 8. pontjában foglalt esetet – a közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó közterület-használati díj tekintetében – a vállalkozó kérelmére – kedvezményre jogosult, az alábbiak szerint:

- a) amennyiben a vállalkozás az üzletszerű kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységét folytatja, a 2021. február, március és április hónapra vonatkozó közterület-használati díjából huszonöt százalék kedvezményre jogosult,
- b) amennyiben a vállalkozás az üzletszerű kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységét szünetelteti, a 2021. február, március és április hónapra vonatkozó közterület-használati díjából ötven százalék kedvezményre jogosult.

8. Amennyiben a vállalkozás a jelen határozat 1. pontjának q) alpontja szerinti szakmai ágazatba tartozik és közterület-használati engedély-kérelme taxik részére kijelölt állomáshely létesítésére vonatkozik, a 2021. évre vonatkozó közterület-használati díjból ötven százalék kedvezményre jogosult. A kedvezmény biztosítása a 2021. évre már kiadott engedélyek tekintetében hivatalból történik.

9. Az 1-7. pont szerinti kedvezmények és fizetési halasztások biztosítása kérelemre történik. A kérelmező vállalkozó a kérelmében nyilatkozni köteles a 2021. február, március és április hónapra tervezett működéséről, amely releváns a kedvezmény megállapítása céljából. A vállalkozó nyilatkozni köteles, hogy amennyiben működésében változás következik be, azt haladéktalanul bejelenteni a bérbeadónak vagy az engedélyező hatóságnak. A bejelentés elmulasztása esetén a bérbeadó vagy az engedélyező hatóság a kedvezmény összegét visszakövetelheti.

10. Jelen határozatban foglalt kedvezményeket és fizetési halasztásokat a 2021. február 1. és április 30. napja közötti időszakban legalább 1 napig fennálló bérleti szerződések, illetve közterület-használati engedélyek vonatkozásában lehet alkalmazni.

A képviselő-testület a 220/2020. (XI. 25.) határozat 7. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

*„7. Jelen határozatban foglalt kedvezményeket és fizetési halasztásokat a 2020. november 1. és 2021. január 31. napja közötti időszakban legalább 1 napig fennálló bérleti szerződések, illetve közterület-használati engedélyek vonatkozásában lehet alkalmazni.”*

A polgármester felkéri a jegyzőt a Gyula, Október 6. téri üzletek, a Stéberl-ház üzletei és a közterület-használati engedélyek tekintetében, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét pedig az egyéb üzletek tekintetében a jelen határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: dr. Görgényi Ernő polgármester,  
dr. Csige Gábor jegyző,  
Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
Határidő: értelemszerűen.

  
Dr. Görgényi Ernő

A döntésről értesül:

- Dr. Csige Gábor jegyző e-mail útján ([csigeg@gyula.hu](mailto:csigeg@gyula.hu)),
- Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője e-mail útján ([daroczi.laszlo@gyulaikozuzem.hu](mailto:daroczi.laszlo@gyulaikozuzem.hu)),
- Irattár.

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)