



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: VI/1-7/2021.  
Ügyintéző: Dr. Tariné dr. Botta Ágnes  
Iroda száma: 35.  
E-mail cím: tarine@gyula.hu  
Telefon: 66/526-811  
Fax: 66/526-819

Tárgy: a Szabó Miklóssal kötött  
településrendezési szerződés módosítása



Melléklet: szerződések tervezete

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2021. (I. 29.) határozata  
a Szabó Miklóssal kötött településrendezési szerződés módosításáról**

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a 17/2018. (I. 25.) határozattal elfogadott és a 328/2019. (XII. 12.) határozattal módosított, Szabó Miklós beruházóval (5700 Gyula, Eötvös utca 9/3. szám alatti lakos) kötött településrendezési szerződést a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja, egyben jóváhagyja azzal, hogy a településrendezés végrehajtásának határideje 2021. május 31. napjára módosul.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,  
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető,  
Lipták Judit pénzügyi osztályvezető.

Határidő: azonnal.

  
**Dr. Görgényi Ernő**  


A döntésről értesül:

- Szabó Miklós beruházó ([spaimpexbt@gmail.com](mailto:spaimpexbt@gmail.com)),
- Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető e-mail útján ([borost@gyula.hu](mailto:borost@gyula.hu)),
- Molnár Csaba mérnöki osztályvezető e-mail útján ([molnar@gyula.hu](mailto:molnar@gyula.hu)),
- Szászné Dr. Várkonyi Adrienn városi főkertész e-mail útján ([varkonyia@gyula.hu](mailto:varkonyia@gyula.hu)),
- Irattár.

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Szabó Miklós** (lakcíme: ....., anyja neve: ....., születési helye és ideje: ....., adóazonosító jele: .....) mint beruházó – a továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Gyula Város Önkormányzata** (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószám: 15725503-2-04, törzsszám: 725503, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester) mint települési önkormányzat – a továbbiakban: **Önkormányzat** – között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

### Előzmények

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (I. 25.) határozata alapján Felek között 2018. január 29. napján településrendezési szerződés – a továbbiakban: Szerződés – jött létre, amelynek értelmében a Beruházó vállalta, hogy a beruházásával érintett Gyula belterület 4462 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5700 Gyula, Dózsa György utca 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közterület Szerződés szerinti rendezéséhez és kialakításához kapcsolódó feladatokat. A Felek a Szerződést 2019. december 17. napján egy alkalommal módosították az Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2019. (XII. 12.) számú határozata alapján. A Szerződés módosítás aláírását követően a Beruházó a 2021. január 11. napján kelt kérelmében kérte, hogy a 2020. évet meghatározó koronavírus-járvány okozta nehézségekre tekintettel a teljesítési határidő 2021. május 31. napjára történő módosítását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021. (I. 29.) határozatában döntött a Beruházó kérelmében foglaltak elfogadásáról és a Szerződés módosításáról, amelynek rendelkezéseit jelen módosító okiratban rögzítik.

1./ Felek a Szerződés **16./ pontját** az alábbiak szerint módosítják:

*„Felek a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítési határidejét – a 17./ pont kivételével – **2021. május 31. napjában** határozzák meg.”*

2./ Felek a Szerződés **17./ pontját** az alábbiak szerint módosítják:

*„A jelen szerződés 9./ pontja szerinti növények átadására a Beruházó **2021. április 30. napjáig** köteles.”*

3./ Felek a Szerződés **18./ pontját** az alábbiak szerint módosítják:

*„A jelen szerződés 10./ pontjában foglalt gyepesítési munkálatok elvégzésének határideje **2021. május 31. napja.**”*

4./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

5./ Jelen Szerződést módosító okirat visszamenőleges hatállyal, 2020. december 31. napjával lép hatályba.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el. Az ÁSZF jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, abban az esetben is, ha az nincs fizikailag jelen szerződéshez csatolva.

Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmezését követően, jóváhagyólag és sajátkezűleg írják alá.

Gyula, 2021. január ...

---

**Gyula Város Önkormányzata**  
képviselőtében

Dr. Görgényi Ernő                      Lipták Judit  
polgármester                      pénzügyi osztályvezető

---

**Szabó Miklós**  
Beruházó