



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: VI/161-35/2020.
Ügyintéző: Dr. Boros Tamás
Iroda száma: 35.
E-mail cím: borost@gyula.hu
Telefon: 66/526-818
Fax: 66/526-819

Tárgy: döntés állami tulajdonú ingatlan
térítésmentes megszerzéséről

Melléklet: megállapodás

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán- és Társadalompolitikai Bizottságának
251/2020. (XII. 17.) határozata**

**a Gyula, belterület 4713 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, állami tulajdonú ingatlan
térítésmentes megszerzéséről szóló megállapodás jóváhagyásáról**

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán- és Társadalompolitikai Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a Gyula, belterület 4713 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező megállapodást, a képviselő-testület 109/2019. (IV. 25.) határozatában foglaltak szerint. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód elősegítését célzó szolgáltatások, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladat ellátása érdekében az EFOP-1.5.2-16.2017.000021 azonosítószámú „Humán szolgáltatások komplex fejlesztése a kelet-békési térségben” pályázat sikeres megvalósítása céljából kerül sor.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,
Dr. Csige Gábor jegyző
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető,
Lipták Judit pénzügyi osztályvezető.

Határidő: azonnal.


Dr. Görgényi Ernő


A döntésről értesül:

- Dr. Holhós György, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. irodavezetője e-mail útján (NagyGeza@mnv.hu)
- Dr. Csige Gábor jegyző e-mail útján (csigeg@gyula.hu)
- Lipták Judit pénzügyi osztályvezető e-mail útján (liptakjudit@gyula.hu)
- Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető e-mail útján (borost@gyula.hu)
- Irattár

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Dr. Holhós György irodavezető és Isztin István gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt a **Gyula Város Önkormányzata** (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3. adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, alapító okirat száma: X.115/2014, statisztikai számjele: 15725503-8411-321-04 képviseli: Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt **Gyula Város Önkormányzata** (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., törzsszám: 725503; adószám: 15725503-2-04; statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester Lipták Judit pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1378/2020. (VII. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az **ingatlan-nyilvántartásba Gyula belterület 4713 helyrajzi szám alatt felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.** Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 109/2019. (IV. 25.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Vagyonkezelő

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód elősegítését célzó szolgáltatások valamint a 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladat ellátása érdekében az EFOP-1.5.2-16.2017.000021 azonosítószámú „Humán szolgáltatások komplex fejlesztése a kelet-békési térségben” pályázat sikeres megvalósítása céljából kerül sor.

II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és Gyula Város Önkormányzata vagyionkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Gyula	4713	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	1735	60.000.000	34.601.000	29.852.000

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint nincs bejegyzett teher. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/52069/2/2020. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Birtok-átruházási eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az Ingatlan az Önkormányzat vagyionkezelésében van, azonban állapot-felvételi jegyzőkönyv felvétele

MNV Zrt. tulajdonba adó

Vagyionkezelő

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

indokolt, a jelen megállapodás létrejövetelétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. Az állapot-felvételi jegyzőkönyv felvételét az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége készíti el.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és Gyula Város Önkormányzat javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés– számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé: **külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és ezt a 30 nappal nem régebben kiállított közokirat is alátámasztja.**

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy **az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük a 2018. december 21. napján létrejött SZT-122082 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, közös megegyezéssel megszüntetik.**

Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16.§-a szerinti elszámolási kötelezettségüknek legkésőbb jelen megállapodás aláírását követő 360 napon belül eleget tesznek. Az elszámolást az MNV Zrt. és Vagyonkezelő a fent jelölt vagyonkezelési szerződés 12. pontjának megfelelően teljesítik.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 30 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti –kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becslült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja,

MNV Zrt. tulajdonba adó

Vagyonkezelő

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Csige Gábor (székhely; 5700 Gyula, Petőfi tér 3. kamarai azonosító száma: 36075412, nyilvántartó kamara: Békés Megyei Ügyvédi Kamara) kamarai jogtanácsost, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelési jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Csige Gábor jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Bohács Zsolt egyéni ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36057827). Az Önkormányzat jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma: 36075412. Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VI.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyonkezelési szerződés megszüntetés és ingyenes tulajdonba adás) Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, az azon jogviszonyban részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás

annak Szerződő felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Az MNV Zrt. képviselői az Üttv. 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, külön szerkesztett okiratban meghatalmazzák Jova Józsefet, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük és nevükben a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyével lássa el.

VIII.3. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 8 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 2 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

VIII.4. Jelen megállapodást Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 251/2020. (XII. 17.) határozatával hagyta jóvá.

Békéscsaba, 2020.

Gyula, 2020.

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Gyula Város
Önkormányzata**

.....
Dr. Holhós György **Isztin István**
irodavezető gazdasági menedzser
Tulajdonba adó

.....
Dr. Görgényi Ernő **Lipták Judit**
polgármester pénzügyi osztályvezető
Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Békéscsabán, 2020. hó.....napján

Gyulán, 2020.hónapján

.....
Dr. Bohács Zsolt
egyéni ügyvédkamarai azonosító szám:
36057827

.....
Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám:
36075412

Gyula, 2020.

.....
**Gyula Város
Önkormányzata**

.....
Dr. Görgényi Ernő **Lipták Judit**

MNV Zrt. tulajdonba adó

Vagyonkezelő

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

polgármester pénzügyi osztályvezető
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. és az Önkormányzat vonatkozásában az Uttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Gyulán, 2020. hó..... napján

.....
Dr. Csige Gábor kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám:
36075412

Melléklet:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2019. (IV. 25.) számú határozata
- meghatalmazás szerződés minden oldalának szignálásához
- köztartozás mentességet igazoló dokumentum
- tulajdoni lap
- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2020. (XII. 17.) számú határozata