



Ügyiratszám: VI/161-9/2020.
Ügyintéző: Molnár Csaba
Iroda száma: 16.
E-mail cím: molnar@gyula.hu

Tárgy: szükséges döntéshozatal pályázat elbírálásáról az Erkel-tó és a Rákóczi-tó hasznosítására

Melléklet: együttműködési megállapodás és a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló haszonbérleti szerződés

Telefon: 66/526-870
Fax: 66/526-819


**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2020. (XI. 25.) határozata
pályázat elbírálásáról az Erkel-tó és a Rákóczi-tó hasznosítására**

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonában lévő Gyula, belterület 1365 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 7257 m² területű, „kivett Erkel-tó”, valamint a Gyula, belterület 1347 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 2371 m² területű, „kivett Rákóczi-tó” megnevezésű ingatlanokat a Gyulai Sporthorgász Egyesület (5700 Gyula, Szép utca 3., nyilvántartási száma: 04-02-0002841) részére használatba adja 2021. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás és a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Görgényi Ernő polgármester,
Molnár Csaba mérnöki osztályvezető.

Határidő: 2021. január 1.


Dr. Görgényi Ernő


A döntésről értesül:

- Molnár Csaba mérnöki osztályvezető e-mail útján (molnar@gyula.hu)
- Irattár

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Gyulai Sporthorgász Egyesület** (5700 Gyula, Szép utca 3., nyilvántartási száma: 04-02-0002841, adószáma: 18395105-1-04, képviseli: Schlett Árpád elnök, a továbbiakban: **Használó**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával arról döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Gyula, belterület 1365 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 7.257 m² alapterületű, „kivett Erkel-tó” megnevezésű ingatlanát 2021. január 1. napjától kezdődően 2035. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Használó használatába adja. Az ingatlan használatára vonatkozó rendelkezéseket Felek jelen szerződésben rögzítik.

Általános rendelkezések

1. Az 5700 Gyula, belterület 1365 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 7.257 m² területű, „kivett Erkel-tó” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi (a továbbiakban: **Vagyon**).
2. Felek jelen szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtási rendelete, valamint Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) alapján kötik meg.

A szerződés tárgya

3. Az Önkormányzat **2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Használó használatába adja az 1. pontban meghatározott Vagyont az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása), valamint a 11. pontban meghatározott helyi környezet- és természetvédelem közfeladatok (a továbbiakban: **Feladatok**) ellátása céljából.** Az Önkormányzat a Vagyont kizárólag a Feladatok ellátása céljából adja a Használó használatába, aki azt kizárólag a tevékenységével és céljával összhangban használhatja. A Vagyon esetleges hasznosításának közvetve és közvetlenül is a Feladatok ellátását kell szolgálnia.
4. Az Önkormányzat a Vagyont az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – a Feladatok ellátására tekintettel – **ingyenesen** adja a Használó használatába.
5. Az ingatlan a Használó által megismert, megtekintett állapotban kerül hasznosításra.

A használat feltételei

6. Felek rögzítik, hogy a Vagyon elsődlegesen záportározói és belvízi funkcióval, belvízi levezetésben betöltött kiegyenlítő szereppel rendelkezik. Bármilyen építési tevékenység megkezdése előtt az Önkormányzat hozzájárulását, valamint a szükséges engedélyeket a Használónak be kell szereznie.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyon 2021. december 31. napjáig érvényes vízjogi üzemelési engedéllyel rendelkezik, melynek az üzemi vízszintje 86,22-86,30 mBf. A vízterületre vonatkozó halászati jogot a Használónak kell megszereznie, ebben a tulajdonos Önkormányzat együttműködik.
8. Használó tudomásul veszi, hogy a Vagyon melletti árvízvédelmi körtöltés másodrendű árvízvédelmi mű, az építési jogszabályok előírásain túlmenően be kell tartani a Körösvidéki Vízügyi Igazgatóság előírásait a vízrendezési és árvízvédelmi vonatkozásban. Az árvízvédelmi körtöltés lábától számított 10 m-es sávban az építési munkák tilalmán túlmenően fa, cserje, bokor ültetése nem megengedett.
9. A Vagyon vízszintszabályozását szolgáló műtárgyak jókarbantartása a Használó kötelessége.
10. A Vagyon elsődleges funkciója a belvíztározás, a gravitációs bevezetések helyén lévő műtárgyak tiltóit folyamatosan nyitva kell tartani.
11. Felek rögzítik, hogy a Vagyonon végzendő rekonstrukciós munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a természeti értékek megőrzésére.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a Vagyon elsődleges funkciója záportározó, része a belvízelvezető rendszernek. A Használó köteles a Vagyonnak ezt a funkcióját megtartani, az Vagyon szabad megközelítését biztosítani. A belvíztározó funkció bármilyen mértékű akadályoztatása, veszélyeztetése, a Vagyon megközelíthetőségének akadályoztatása a megállapodás súlyos megszegésének minősül, annak azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
13. A belvíztározó funkció biztosítása érdekében Önkormányzat jogosult a Vagyon vízszintjét a belvízrendszer üzemeltetéséhez szükséges szinthez igazítani.
14. A Vagyon gondozását, partrendezését, parkosítását a Használó a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft., valamint Gyula város főkertésze előírásai alapján köteles ellátni, a növény- és állatvédelemre vonatkozó előírásokat be kell tartani. Növények telepítésénél a kevésbé allergizáló fajtákat szükséges előnyben részesíteni.
15. A Használó értéknövelő beruházást a szükséges engedélyek beszerzését követően, kizárólag az Önkormányzat jóváhagyása mellett, a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával, valamint a Főépítésszel egyeztetett műszaki tartalommal hajthat végre.
16. Felek rögzítik, hogy a Használó kötelezettsége a zöldterület gondozás. Ennek keretében Használó köteles saját hatáskörében és saját költségén évente legalább 5 alkalommal fűkaszálást végezni. A gondozandó zöldterület határvonala a Vagyont határoló töltés

korona éléig, illetve a Vagyon szélétől 20 méter távolságig, de legfeljebb a környező út széléig tart. Használó köteles a zöldfelület fenntartása során keletkezett hulladékot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. komposztáló telepére elszállítani.

17. Használó csak az Önkormányzat külön engedélyével járulhat hozzá a gondozandó területre gépjárművel történő behajtáshoz.
18. A használt területen bármilyen épület, építmény telepítése csak a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzését követően, Önkormányzat írásos engedélye alapján történhet.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy halászati célú igénybe vétel esetén a felek a halgazdálkodási jog gyakorlása tárgyában külön szerződést kötnek.

Felek jogai és kötelezettségei

20. Használó vállalja, hogy a Vagyont jelen szerződés előírásainak, a Vagyon hasznosítására az Önkormányzat által előírt pályázati felhívásban, a Használó 2020. október 15. napján kelt pályázatában foglaltaknak, valamint a Vagyon tulajdonosa rendelkezéseinek megfelelően, továbbá a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
21. Felek rögzítik, hogy a Használó
 - a) a Vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a Vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a Vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő Vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
22. A Használó kijelenti, hogy korlátozás nélkül felel a Vagyonnal kapcsolatosan a használati jog fennállása alatt a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
23. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Használót terheli a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettség.
24. A Használó a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles gondoskodni a Vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, köteles viselni a Vagyonhoz kapcsolódó terheket, teljesíteni a Vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, a vonatkozó jogszabályok szerint, az Önkormányzattal előre egyeztetett módon. A Vagyonnal kapcsolatban a Használó köteles az Önkormányzat kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Továbbá köteles a Használó a Vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. A Használó kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
25. A Használó a használatba vett Vagyonon csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével végezhet beruházást, kialakítást, felújítást, és kizárólag a saját költségén és

veszélyére, így többek között a Használó által tervezett napelemes lámpa- és kamerarendszer és az esőztető vízforgató berendezés telepítésére vonatkozóan.

26. A Használó biztosítja az Önkormányzat részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A Használó köteles tűrni az Önkormányzat részéről a használatba adott Vagyonnal kapcsolatos, a Használó szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
27. Felek rögzítik, hogy a Vagyon használatához és a Feladatok ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése, illetve egyéb követelmények teljesítése a Használó kötelezettsége.

Birtokbaadás

28. Felek rögzítik, hogy a Vagyon birtokbaadására jelen megállapodás hatálybalépésének napját követő öt napon belül, mindegyik fél jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

A használati jog megszűnése

29. Jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a) rendes felmondással,
 - b) rendkívüli felmondással,
 - c) közös megegyezéssel,
 - d) a Használó megszűnésével, illetve megszüntetésével,
 - e) a Vagyon megsemmisülésével vagy az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével.
30. A használati jog megszűnése esetén a Használó köteles a birtokában lévő Vagyont az Önkormányzat birtokába visszaadni, a használati jog megszűnését követő 5. napig. Amennyiben a használati jog az Önkormányzat rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő 5 napon belül köteles a Használó a Vagyont az Önkormányzatnak visszaadni. A Vagyont állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori állapotnak megfelelően köteles visszaadni.
31. Jelen szerződés bármelyik fél által rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntethető úgy, hogy a felmondást a megszűnést megelőzően legalább harminc nappal a másik Féllel közölni kell. Önkormányzat jogosult jelen szerződést rendes felmondással, legalább harminc napos felmondási idővel, indokolással megszüntetni, a Vagyon más célú hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi döntés esetén.
32. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával az alábbi esetekben élhet:
 - a Használó a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban megjelölt határidőn belül – nem teljesíti,
 - a Használó a Vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja, a Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - a Használó a vállalt Feladatokat nem látja el,
 - a belvíztározó funkció bármilyen mértékű akadályoztatása, veszélyeztetése, az ingatlan megközelíthetőségének akadályoztatása esetén,

- a Használó hatvan napnál régebben lejárt köztartozást halmoz fel, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
- a Használó a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenysége felfüggesztésre került,
- az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok következtében.

Kártérítési felelősség

33. A Használó a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés időtartama alatt okozott, a Vagyonban bekövetkezett olyan károkért, amelyek esetében harmadik személy felelőssége nem állapítható meg.
34. A Használó felel a jelen szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettség elmulasztásából eredő károkért.
35. A Vagyon használata, működtetése során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
36. A Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
37. Bármely Fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.
38. Az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy a Vagyon elsődleges funkciója záportározó - kizár minden anyagi felelősségvállalást egy esetleges vízszennyezésből eredő és halpusztuláshoz vezető kárért. A Használó haltelepítést csak saját felelősségére végezhet.

Záró rendelkezések

39. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi önkormányzat szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva. A Használó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható civil szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
40. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről. A Felek kapcsolattartóit:

Az Önkormányzat részéről:

Molnár Csaba mérnöki osztályvezető

cím: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.

tel.: 06-66-526-870

e-mail: molnar@gyula.hu

A Használó részéről:

Schlett Árpád elnök

tel.:

e-mail:

41. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Felek a jelen szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják.
42. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
43. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vhr., az Nvtv., az Áht., az Mötvt., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A fenti jogszabályok az Önkormányzat székhelyén (5700 Gyula, Petőfi tér 3.) munkaidőben (Hétfő-Csütörtök: 07.30-16.00 és Péntek: 7.30-13.30) megtekinthetők, így a vonatkozó jogszabályok nem ismeretére a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákban senki érvényesen nem hivatkozhat.
44. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.
45. Jelen szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba.
46. Jelen szerződést Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával hagyta jóvá.
47. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, kettő példány a Használót illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Gyula, 2020.

Gyula Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Gyulai Sporthorgász Egyesület
Használó képviselőjében
Schlett Árpád
elnök

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
halgazdálkodási jog átadásához kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről a **Gyulai Sporthorgász Egyesület** (5700 Gyula, Szép utca 3., nyilvántartási száma: 04-02-0002841, adószáma: 18395105-1-04, képviseli: Schlett Árpád elnök) mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-a és 26. §-a alapján jogosult haszonbérbe adni a kizárólagos tulajdonában álló, Gyula, belterület 1.365 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 7.257 m² területű, „kivett Erkel-tó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), mint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát.
2. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó által az Ingatlan hasznosítására kiírt pályázat alapján és Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2020. (XI. 25.) határozata értelmében Haszonbérelő nyerte el a jogot, hogy az Ingatlant a jelen haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg létrejövő ingatlan használati szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglaltaknak megfelelően kizárólagos joggal hasznosítsa.
3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az Ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogot, **2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.**
4. Felek megállapodnak abban, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérletéért fizetendő és a Hhvtv., valamint annak végrehajtási rendelete szerinti haszonbérleti díjat a Haszonbérelő a haltelepítésre és az Ingatlan karbantartására, fejlesztésére köteles fordítani, így a haszonbérleti díj megfizetése pénzügyi teljesítést nem igényel.
5. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a Haszonbérelő a rendes gazdálkodás követelményeinek érvényesítése és a halgazdálkodási jog gyakorlásával járó valamennyi költség viselése mellett, a jelen haszonbérleti szerződésben, illetve a Szerződésben foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett köteles a haszonbérlet tárgyát képező jogot használni és hasznosítani.
6. Felek rögzítik, hogy halgazdálkodási jog haszonbérletét a Haszonbérelő sem ingyenes, sem visszatérő szerződés alapján harmadik személynek nem engedheti át.
7. A Haszonbérelő biztosítja a Haszonbérbe adó részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A Haszonbérelő köteles túrni a Haszonbérbe adó részéről a használatba adott joggal kapcsolatos, a Haszonbérelő szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a Haszonbérelő halászati-horgászati tevékenységet leghamarabb 2021. január 1. napjától kezdődően gyakorolhat.

9. A Haszonbérő köteles a Hhvtv. 49. §-ában meghatározott öt éves halgazdálkodási terv elkészítésére és annak a halgazdálkodási hatósággal történő jóváhagyására.
10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Haszonbérő adataiban változás következik be, úgy a változást követő 15 napon belül köteles azt bejelenteni a Haszonbérbe adónak, valamint a halgazdálkodási hatóságnak.
11. Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
12. Haszonbérbe adó a Haszonbérőnek küldött egyoldalú nyilatkozattal jelen haszonbérleti szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondani jogosult, Haszonbérő súlyos szerződésszegése vagy a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén.
13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén automatikusan, külön cselekmény nélkül, a Szerződés megszűnésének napján megszűnik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Hhvtv. és annak végrehajtási rendelete, valamint a Szerződés rendelkezései az irányadók.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.
16. Jelen szerződést a Haszonbérbe adó Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával hagyta jóvá.
17. Jelen szerződés eredeti példányban készült, melyből példány a Haszonbérbe adót, példány pedig a Haszonbérbe vevőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Gyula, 2020.....

Gyula Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó képviselőjében
Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Gyulai Sporthorgász Egyesület
Haszonbérő
Schlett Árpád
elnök

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Gyulai Sporthorgász Egyesület** (5700 Gyula, Szép utca 3., nyilvántartási száma: 04-02-0002841, adószáma: 18395105-1-04, képviseli: Schlett Árpád elnök, a továbbiakban: **Használó**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával arról döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Gyula, belterület 1347 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 2.371 m² alapterületű, „kivett Rákóczi-tó” megnevezésű ingatlanát 2021. január 1. napjától kezdődően 2035. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Használó használatába adja. Az ingatlan használatára vonatkozó rendelkezéseket Felek jelen szerződésben rögzítik.

Általános rendelkezések

1. Az 5700 Gyula, belterület 1347 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 2.371 m² területű, „kivett Rákóczi-tó” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi (a továbbiakban: **Vagyon**).
2. Felek jelen szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtási rendelete, valamint Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) alapján kötik meg.

A szerződés tárgya

3. Az Önkormányzat **2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Használó használatába adja az 1. pontban meghatározott Vagyont az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása), valamint a 11. pontban meghatározott helyi környezet- és természetvédelem közfeladatok (a továbbiakban: **Feladatok**) ellátása céljából.** Az Önkormányzat a Vagyont kizárólag a Feladatok ellátása céljából adja a Használó használatába, aki azt kizárólag a tevékenységével és céljával összhangban használhatja. A Vagyon esetleges hasznosításának közvetve és közvetlenül is a Feladatok ellátását kell szolgálnia.
4. Az Önkormányzat a Vagyont az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – a Feladatok ellátására tekintettel – **ingyenesen** adja a Használó használatába.
5. Az ingatlan a Használó által megismert, megtekintett állapotban kerül hasznosításra.

A használat feltételei

6. Felek rögzítik, hogy a Vagyon elsődlegesen záportározói és belvízi funkcióval, belvízi levezetésben betöltött kiegyenlítő szereppel rendelkezik. Bármilyen építési tevékenység megkezdése előtt az Önkormányzat hozzájárulását, valamint a szükséges engedélyeket a Használónak be kell szereznie.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyon 2021. december 31. napjáig érvényes vízjogi üzemelési engedéllyel rendelkezik, melynek az üzemi vízszintje 86,22-86,30 mBf. A vízterületre vonatkozó halászlati jogot a Használónak kell megszereznie, ebben a tulajdonos Önkormányzat együttműködik.
8. A Vagyon vízszintszabályozását szolgáló műtárgyak jókarbantartása a Használó kötelessége.
9. A Vagyon elsődleges funkciója a belvíztározás, a gravitációs bevezetések helyén lévő műtárgyak tiltóit folyamatosan nyitva kell tartani.
10. Felek rögzítik, hogy a Vagyonon végzendő rekonstrukciós munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a természeti értékek megőrzésére.
11. Használó tudomásul veszi, hogy a Vagyon elsődleges funkciója záportározó, része a belvízelvezető rendszernek. A Használó köteles a Vagyonnak ezt a funkcióját megtartani, a Vagyon szabad megközelítését biztosítani. A belvíztározó funkció bármilyen mértékű akadályoztatása, veszélyeztetése, a Vagyon megközelíthetőségének akadályoztatása a megállapodás súlyos megszegésének minősül, annak azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
12. A belvíztározó funkció biztosítása érdekében Önkormányzat jogosult a Vagyon vízszintjét a belvízrendszer üzemeltetéséhez szükséges szinthez igazítani.
13. A Vagyon gondozását, partrendezését, parkosítását a Használó a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft., valamint Gyula város főkertésze előírásai alapján köteles ellátni, a növény- és állatvédelemre vonatkozó előírásokat be kell tartani. Növények telepítésénél a kevésbé allergizáló fajtákat szükséges előnyben részesíteni.
14. A Használó értéknövelő beruházást a szükséges engedélyek beszerzését követően, kizárólag az Önkormányzat jóváhagyása mellett, a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával, valamint a Főépítésszel egyeztetett műszaki tartalommal hajthat végre.
15. Felek rögzítik, hogy a Használó kötelezettsége a zöldterület gondozás. Ennek keretében Használó köteles saját hatáskörében és saját költségén évente legalább 5 alkalommal fűkaszálást végezni. A gondozandó zöldterület határvonala a Vagyont határoló vasúti pályatestig, illetve a Vagyon szélétől 20 méter távolságig, de legfeljebb a környező út széléig tart. Használó köteles a zöldfelület fenntartása során keletkezett hulladékot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. komposztáló telepére elszállítani.
16. Használó csak az Önkormányzat külön engedélyével járulhat hozzá a gondozandó területre gépjárművel történő behajtáshoz.

17. A használt területen bármilyen épület, építmény telepítése csak a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzését követően, Önkormányzat írásos engedélye alapján történhet.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy halászati célú igénybe vétel esetén a felek a halgazdálkodási jog gyakorlása tárgyában külön szerződést kötnek.
19. Használó köteles saját költségén a környezetbe illő, zárt rendszerű illemhely telepítése, a szükséges engedélyek beszerzését követően. Használó a saját költségén köteles az épített elemeket karbantartani.

Felek jogai és kötelezettségei

20. Használó vállalja, hogy a Vagyont jelen szerződés előírásainak, a Vagyon hasznosítására az Önkormányzat által előírt pályázati felhívásban, a Használó 2020. október 15. napján kelt pályázatában foglaltaknak, valamint a Vagyon tulajdonosa rendelkezéseinek megfelelően, továbbá a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
21. Felek rögzítik, hogy a Használó
 - a) a Vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a Vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a Vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő Vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
22. A Használó kijelenti, hogy korlátozás nélkül felel a Vagyonnal kapcsolatosan a használati jog fennállása alatt a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
23. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Használót terheli a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettség.
24. A Használó a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles gondoskodni a Vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, köteles viselni a Vagyonhoz kapcsolódó terheket, teljesíteni a Vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, a vonatkozó jogszabályok szerint, az Önkormányzattal előre egyeztetett módon. A Vagyonnal kapcsolatban a Használó köteles az Önkormányzat kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Továbbá köteles a Használó a Vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. A Használó kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
25. A Használó a használatba vett Vagyonon csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével végezhet beruházást, kialakítást, felújítást, és kizárólag a saját költségén és veszélyére, így többek között a Használó által tervezett napelemes lámpa- és kamerarendszer telepítésére vonatkozóan.

26. A Használó biztosítja az Önkormányzat részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A Használó köteles túrni az Önkormányzat részéről a használatba adott Vagyonnal kapcsolatos, a Használó szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
27. Felek rögzítik, hogy a Vagyon használatához és a Feladatok ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése, illetve egyéb követelmények teljesítése a Használó kötelezettsége.

Birtokbaadás

28. Felek rögzítik, hogy a Vagyon birtokbaadására jelen megállapodás hatálybalépésének napját követő öt napon belül, mindegyik fél jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

A használati jog megszűnése

29. Jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- a) rendes felmondással,
 - b) rendkívüli felmondással,
 - c) közös megegyezéssel,
 - d) a Használó megszűnésével, illetve megszüntetésével,
 - e) a Vagyon megsemmisülésével vagy az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével.
30. A használati jog megszűnése esetén a Használó köteles a birtokában lévő Vagyont az Önkormányzat birtokába visszaadni, a használati jog megszűnését követő 5. napig. Amennyiben a használati jog az Önkormányzat rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő 5 napon belül köteles a Használó a Vagyont az Önkormányzatnak visszaadni. A Vagyont állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori állapotnak megfelelően köteles visszaadni.
31. Jelen szerződés bármelyik fél által rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntethető úgy, hogy a felmondást a megszűnést megelőzően legalább harminc nappal a másik Féllel közölni kell. Önkormányzat jogosult jelen szerződést rendes felmondással, legalább harminc napos felmondási idővel, indokolással megszüntetni, a Vagyon más célú hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi döntés esetén.
32. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával az alábbi esetekben élhet:
- a Használó a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban megjelölt határidőn belül – nem teljesíti,
 - a Használó a Vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja, a Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - a Használó a vállalt Feladatokat nem látja el,
 - a belvíztározó funkció bármilyen mértékű akadályoztatása, veszélyeztetése, az ingatlan megközelíthetőségének akadályoztatása esetén,
 - a Használó hatvan napnál régebben lejárt köztartozást halmoz fel, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
 - a Használó a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenysége felfüggesztésre került,

- az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok következtében.

Kártérítési felelősség

33. A Használó a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés időtartama alatt okozott, a Vagyonban bekövetkezett olyan károkért, amelyek esetében harmadik személy felelőssége nem állapítható meg.
34. A Használó felel a jelen szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettség elmulasztásából eredő károkért.
35. A Vagyon használata, működtetése során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
36. A Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
37. Bármely Fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.
38. Az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy a Vagyon elsődleges funkciója záportározó - kizár minden anyagi felelősségvállalást egy esetleges vízszennyezésből eredő és halpusztuláshoz vezető kárért. A Használó haltelepítést csak saját felelősségére végezhet.

Záró rendelkezések

39. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi önkormányzat szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva. A Használó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható civil szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
40. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről. A Felek kapcsolattartóit:

Az Önkormányzat részéről:

Molnár Csaba mérnöki osztályvezető
cím: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.
tel.: 06-66-526-870
e-mail: molnar@gyula.hu

A Használó részéről:

Schlett Árpád elnök
tel.:
e-mail:

41. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Felek a jelen szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják.
42. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
43. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vhr., az Nvtv., az Áht., az Mötvt., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A fenti jogszabályok az Önkormányzat székhelyén (5700 Gyula, Petőfi tér 3.) munkaidőben (Hétfő-Csütörtök: 07.30-16.00 és Péntek: 7.30-13.30) megtekinthetők, így a vonatkozó jogszabályok nem ismeretére a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákban senki érvényesen nem hivatkozhat.
44. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.
45. Jelen szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba.
46. Jelen szerződést Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával hagyta jóvá.
47. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány az Önkormányzatot, kettő példány a Használót illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Gyula, 2020.

Gyula Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Gyulai Sporthorgász Egyesület
Használó képviselőjében
Schlett Árpád
elnök

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

halgazdálkodási jog átadásához kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről **Gyula Város Önkormányzata** (5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15725503-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli Dr. Görgényi Ernő polgármester) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről a **Gyulai Sporthorgász Egyesület** (5700 Gyula, Szép utca 3., nyilvántartási száma: 04-02-0002841, adószáma: 18395105-1-04, képviseli: Schlett Árpád elnök) mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-a és 26. §-a alapján jogosult haszonbérbe adni a kizárólagos tulajdonában álló, Gyula, belterület 1347 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 2.371 m² területű, „kivett Rákóczi-tó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), mint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát.
2. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó által az Ingatlan hasznosítására kiírt pályázat alapján és Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2020. (XI. 25.) határozata értelmében Haszonbérelő nyerte el a jogot, hogy az Ingatlant a jelen haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg létrejövő ingatlan használati szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglaltaknak megfelelően kizárólagos joggal hasznosítsa.
3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az Ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogot, **2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.**
4. Felek megállapodnak abban, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérletéért fizetendő és a Hhvtv., valamint annak végrehajtási rendelete szerinti haszonbérleti díjat a Haszonbérelő a haltelepítésre és az Ingatlan karbantartására, fejlesztésére köteles fordítani, így a haszonbérleti díj megfizetése pénzügyi teljesítést nem igényel.
5. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a Haszonbérelő a rendes gazdálkodás követelményeinek érvényesítése és a halgazdálkodási jog gyakorlásával járó valamennyi költség viselése mellett, a jelen haszonbérleti szerződésben, illetve a Szerződésben foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett köteles a haszonbérlet tárgyát képező jogot használni és hasznosítani.
6. Felek rögzítik, hogy halgazdálkodási jog haszonbérletét a Haszonbérelő sem ingyenes, sem visszatérő szerződés alapján harmadik személynek nem engedheti át.
7. A Haszonbérelő biztosítja a Haszonbérbe adó részére a használati jog gyakorlásának ellenőrzését. A Haszonbérelő köteles túrni a Haszonbérbe adó részéről a használatba adott joggal kapcsolatos, a Haszonbérelő szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a Haszonbérelő halászati-horgászati tevékenységet leghamarabb 2021. január 1. napjától kezdődően gyakorolhat.

9. A Haszonbérő köteles a Hhvtv. 49. §-ában meghatározott öt éves halgazdálkodási terv elkészítésére és annak a halgazdálkodási hatósággal történő jóváhagyására.
10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Haszonbérő adataiban változás következik be, úgy a változást követő 15 napon belül köteles azt bejelenteni a Haszonbérbe adónak, valamint a halgazdálkodási hatóságnak.
11. Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
12. Haszonbérbe adó a Haszonbérőnek küldött egyoldalú nyilatkozattal jelen haszonbérleti szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondani jogosult, Haszonbérő súlyos szerződésszegése vagy a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén.
13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén automatikusan, külön cselekmény nélkül, a Szerződés megszűnésének napján megszűnik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Hhvtv. és annak végrehajtási rendelete, valamint a Szerződés rendelkezései az irányadók.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el.
16. Jelen szerződést a Haszonbérbe adó Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2020. (XI. 25.) határozatával hagyta jóvá.
17. Jelen szerződés eredeti példányban készült, melyből példány a Haszonbérbe adót, példány pedig a Haszonbérbe vevőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Gyula, 2020.....

Gyula Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó képviselőjében
Dr. Görgényi Ernő Lipták Judit
polgármester pénzügyi osztályvezető

Gyulai Sporthorgász Egyesület
Haszonbérő
Schlett Árpád
elnök