

Tisztelt Érdeklődők!

A talajvíz kutak engedélyezési eljárásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A kutak a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. mellékletének 26. pontja szerinti **vízilétesítmények**. A **kutak megépítéséhez, átalakításához vízjogi létesítési, használatbavételéhez és üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési továbbá megszüntetéséhez megszüntetési engedély** szükséges.

A települési önkormányzat jegyzője a **vízgazdálkodási** feladatok ellátása körében **helyi vízgazdálkodási hatóságként jár el**, és a hatáskörébe tartozó kutakra **vízjogi engedélyezési eljárást folytat le**.

A vízjogi engedélyezés általában kétlépcsős eljárás: **létesítési** (építési) és **üzemeltetési** (használatbavételi) engedélyezésből áll. A jogszerűtlenül, engedély nélkül létesült kútra vízjogi **fennmaradási engedély adható**, amennyiben az előírásoknak megfelel. Kút megszüntetésére (eltömedékelésére) **megszüntetési engedély** alapján kerülhet sor.

A kútra az ingatlan tulajdonosának az üzemeltetési, fennmaradási engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha úgy nyilatkozik, hogy a **kutat nem használja** (ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt). Amíg a vízilétesítmény létezik (nem kerül szakszerűen eltömedékelésre), addig az engedélyezési eljárást le kell folytatni.

A jegyzőtől arra a kútra lehet vízjogi engedélyt kérni, mely az alábbi feltételeket együttesen teljesíti:

- *legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel, kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,*
- *épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja,*
- *nem gazdasági célú a vízigény,*
- *Korm. rendelettel kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül üzemel.*

Ha a létesített vagy létesítendő kút a fenti feltételeket nem teljesíti, akkor a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz kell fordulni az engedélyezéssel kapcsolatban (telefonszám: 66/549-470).

Gazdasági célú a vízigény, ha a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végeznek (pl. autómosó üzemeltetése, östermelő által piaci termelő tevékenységhez tartozó vízigény, ha a gazdálkodó terület alapú támogatást is kap).

Vízjogi **fennmaradási engedélyt** kell kiadni abban az esetben, ha

- a) a **fúrt** és az **ásott** kút *1992. február 15. napja után* létesült, ugyanis ebben az esetben a kútra vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni;
- b) az **ásott** kút *1965. július 1. napja után és 1992. február 15. napja előtt* létesült és
 - annak mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget meghaladja;
 - élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől legfeljebb húsz méter, a környezetükre szennyező hatású építményektől (pl. istálló, ól), az egyéb kutaktól, épületektől és a telek határaitól pedig az erre vonatkozó építési előírásokban meghatározott távolságon belül van;

- a víz kiemelése kézi erővel vagy olyan gépi berendezéssel történik, amelynek teljesítőképessége meghaladja a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket.

Vízjogi **üzemeltetési engedélyt** kell kiadni abban az esetben, ha

- a) az **ásott** kút 1965. július 1. napja előtt létesült;
- b) az **ásott** kút 1965. július 1. napja után és 1992. február 15. napja előtt létesült és
 - mélysége az első vízadó réteget követő zárórteget nem haladja meg;
 - élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől legalább húsz méter, a környezetükre szennyező hatású építményektől (pl. istálló, ól), az egyéb kutaktól, épületektől és a telek határaitól pedig az erre vonatkozó építési előírásokban meghatározott távolságban van;
 - a víz kiemelés kézi erővel vagy olyan gépi berendezéssel történik, amelynek teljesítőképessége nem haladja meg a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket;
- c) a **fúrt** kút 1992. február 15. napja előtt létesült és 10 méternél sekélyebb, illetve kézi kiemelésű vagy 1,5 LE alatti teljesítményű szivattyúval működtetett, kizárólag háztartási célokra használatos.

Amennyiben **nem ismeri a kút paramétereit**, s nem tudja eldönteni, hogy a jegyző hatáskörébe tartozó kút létesült-e az ingatlanon, úgy javasoljuk azt először szakemberrel (pl. jogosultsággal rendelkező kútfúróval) megvizsgáltatni. Amennyiben **az ingatlan vásárlásakor a kút már létezett**, úgy ügyintézőnk készséggel ad felvilágosítást a meglévő kútra vonatkozó, esetlegesen rendelkezésünkre álló hatósági információkról, előzményekről.

Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki 2020. július 1. napja előtt engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást **2023. december 31-ig** kérelmezi.

Hatóságunknál a kút engedélyezésére vonatkozó kérelem benyújtása formanyomtatványon is lehetséges, az azon feltüntetett mellékletek csatolása mellett. A kérelmet írásban (postai úton, személyesen) vagy elektronikus úton, tehát az e-papír szolgáltatás útján (<https://epapir.gov.hu/>), lehet előterjeszteni. [Elektronikus levélcímről (e-mail) érkező beadványok a vonatkozó jogszabályi rendelkezés alapján nem felelnek meg az írásbeli kapcsolattartás követelményeinek.] Amennyiben a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton kívánja előterjeszteni (e-papír útján), úgy az aláírásokkal, kézírással ellátott irat elektronikus másolata akkor fogadható el, ha azt a jogszabályoknak megfelelő hitelesítéssel látták el. Egyéb esetben az eredeti irat benyújtása szükséges. Az eljárás 2019. január 1. napjától illeték- és díjmentes.

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a kútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM. rendelet 2020. január 1. napján hatályba lépett módosítása óta a kérelemhez csatolandó dokumentáció összeállításához **nem szükséges tervezői jogosultság, elegendő a jogosultsággal rendelkező kútfúró szakember nyilatkozata a dokumentációban** **fúrt kutak esetében, de ásott vagy vert kút esetében még a kútfúró szakember közreműködése sem kötelező.**

A kérelem nyomtatvány, a benyújtandó dokumentációra vonatkozó előírások az alábbi linken érhetők el:

http://www.gyula.hu/index.fcgi?rx=&nyelv=hu&menuparam19=98&menuparam_31=115

Amennyiben további kérdése van, ügyfélfogadási időben állunk rendelkezésére a Gyulai Polgármesteri Hivatal 14. számú irodájában hétfő, csütörtök 7³⁰-12⁰⁰ 12³⁰-16⁰⁰ óra; kedd, péntek 7³⁰-12⁰⁰ óra; szerdai napon nincs ügyfélfogadás.

Felvilágosítás kérhető Kocsisné Zanócz Margit építésügyi és településrendezési tanácsadótól a 66/526-872 telefonszámon, vagy a kocsisne@gyula.hu e-mail címen.

Gyula, 2020. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Csige Gábor

Vonatkozó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény - *a vízgazdálkodásról*
- 2016. évi CL. törvény - *az általános közigazgatási rendtartásról*
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet - *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról*
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről*
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – *a felszín alatti vizek védelméről*
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet – *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról*
- 438/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet - *a vízgazdálkodási bírság megállapításának részletes szabályairól*
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet - *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról*
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet - *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről*