



Gyula Város Polgármestere

Ügyiratszám: X.189-28/2020.  
Ügyintéző: dr. Csige Gábor  
Iroda száma: 37.  
E-mail cím: csigeg@gyula.hu  
Telefon: 66/526-817  
Fax: 66/526-819

Tárgy: döntés a Csónakázó-tó melletti kikötő  
üzemeltetésével kapcsolatos feladatok  
átadásáról  
Melléklet: -

**Gyula Város Önkormányzata Polgármesterének  
48/2020. (IV. 2.) határozata**

Gyula Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a Gyulasport Sportlétesítményeket Működtető Utánpótlás Nevelő Sportiskola, Sportszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5700 Gyula, Ajtóssy A. u. 2-10., Cg.: 04 09 009060), valamint a Gyulai Várfürdő Fürdő- és Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5700 Gyula, Várkert utca 2., Cg.: 04 09 002830) kötendő, a Gyula, Csónakázó-tó kikötőjéhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok átadásáról és annak további üzemeltetéséről szóló, jelen határozat mellékletét képező megállapodást.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,  
Kertes István, a Gyulasport Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
Kun Miklós, a Gyulai Várfürdő Kft. ügyvezetője,  
Lipták Judit pénzügyi osztályvezető,  
Dr. Boros Tamás jogi és humánpolitikai csoportvezető.

Határidő: azonnal.

  
Dr. Görgényi Ernő  


A döntésről értesül:

- Gyulasport Nonprofit Kft. ügyvezetője (gyulasportkft@gmail.com)
- Gyulai Várfürdő Kft. ügyvezetője (kunmiklos@varfurdo.hu)
- Irattár

Tájékoztatásképpen:

- Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (Extranet szolgáltatáson keresztül)
- Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül)

## MEGÁLLAPODÁS

üzemeltetési feladatok átadásához és az üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről Gyula Város Önkormányzata (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószáma: 15346009-2-04, törzsszáma: 725503, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester Lipták Judit pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Gyulasport Sportlétesítményeket Működtető, Utánpótlás Nevelő Sportiskola, Sportszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Ajtóssy A. u. 2-10., adószáma. 20593276-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 009060, képviseli Kertes István ügyvezető, a továbbiakban: Átadó),

harmadrészről a Gyulai Várfürdő Fürdő- és Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Várkert utca 2., adószáma: 11049755-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 002830, képviseli Kun Miklós ügyvezető, a továbbiakban: Átvevő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételeknek megfelelően:

### Előzmények

A gyulai vár mellett található „Csónakázó-tó” kikötőjének és az ahhoz kapcsolódó ingó dolgok (a továbbiakban: Kikötő) üzemeltetése az Átadó feladatát képezi. Az Átvevő képviselője megkereste az Önkormányzatot, hogy szeretné az üzemeltetési feladatokat átvenni azzal, hogy egyrészt felújítaná a Kikötőt, másrészt pedig ellátná a folyamatos üzemeltetési feladatokat. Az Önkormányzat támogatja a feladat átadás-átvételét, bízva abban, hogy az Átvevő közreműködésével a népszerű turisztikai szolgáltatás magasabb szintre tud lépni. Fentiekre tekintettel szükségessé vált az átadás-átvételhez, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó rendelkezések rögzítése, amelyet Felek jelen megállapodásban kölcsönös és egybehangzó akarattal rögzítettek.

### I. Az átadás-átvétel szabályai

1. Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak a Kikötő üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok átadás-átvételére.
2. Ennek keretében az Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi a Kikötőhöz kapcsolódó ingó vagyontárgyakat, valamint a Kikötő üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátási kötelezettségét az Önkormányzat, mint a Kikötő kizárólagos tulajdonosának jóváhagyása mellett.
3. A Kikötőhöz kapcsolódik az ott található
  - a. stég,
  - b. fa épület, valamint
  - c. korlát,
  - d. 4 db vízibicikli.
4. A Kikötő – mint tárgyi eszköz – könyv szerinti értéke az Átadó tájékoztatása szerint, jelen megállapodás aláírásakor bruttó 36.707,- Ft.

5. Felek rögzítik, hogy a Kikötő birtokbaadására, valamint az üzemeltetési feladatok átadás-átvételére jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül kerül sor jegyzőkönyv felvétele mellett. Az Átvevő a feladatellátási kötelezettségét, valamint mint birtokost megillető jogokat és kötelezettségeket a birtokbaadás napjától kezdődően gyakorolja és szedi az üzemeltetésből eredő hasznokat.
6. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési feladatok és ingó vagyontárgyak átadás-átvételére térítésmentesen kerül sor.

## II. Az üzemeltetés

7. Az Átvevő vállalja, hogy a Kikötőt jelen megállapodás előírásainak, valamint a Kikötő tulajdonosának rendelkezése szerint, az Önkormányzattal közös üzemeltetési célnak megfelelően üzemelteti.
8. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a Kikötőt
  - a. nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
  - b. biztosítékul nem adhatja,
  - c. osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d. az üzemeltetési jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
  - e. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az üzemeltetésében lévő Kikötőre vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
9. Az Átvevő kijelenti, hogy gondoskodik a Kikötővel kapcsolatosan az üzemeltetési jog fennállása alatt a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzésére.
10. Az Átvevő az üzemeltetési jog fennállásának ideje alatt köteles gondoskodni a Kikötő értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, köteles viselni a Kikötőhöz kapcsolódó terheket, teljesíteni a Kikötővel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket. A Kikötővel kapcsolatban az Átvevő köteles az Önkormányzat kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni. Az Átvevő kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
11. Az Átvevő az üzemeltetésbe vett Kikötőn csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével végezhet beruházást, felújítást kizárólag saját költségére és veszélyére.
12. Felek rögzítik, hogy a Kikötő üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése, illetve egyéb követelmények teljesítése az Átvevő kötelezettsége.
13. Az üzemeltetési jog az alábbi esetekben szűnik meg
  - a. rendes felmondás,
  - b. rendkívüli felmondás,
  - c. közös megegyezés,
  - d. az Átvevő jogutód nélküli megszűnése,
  - e. a Kikötő megsemmisülése, valamint
  - f. a Kikötő Önkormányzat tulajdonából történő kikerülése.
14. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén a – ide nem értve a megszűnés 13. pont e. alpontja szerinti esetet – az Átvevő köteles a birtokában lévő Kikötőt az Önkormányzat birtokába visszaadni, az üzemeltetési jog megszűnésétől számított 30 napon belül. Amennyiben az

üzemeltetési jog az Önkormányzat rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő 5 napon belül köteles az Átvevő a Kikötőt az Önkormányzatnak visszaadni. A Kikötő állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori műszaki állapotnak megfelelően köteles visszaadni.

15. Jelen szerződés bármelyik fél által rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntethető úgy, hogy a felmondást a megszűnést megelőzően legalább 30 nappal korábban a másik féllel közölni kell. Önkormányzat jogosult jelen szerződést rendes felmondással, a Kikötő más célú hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi döntés esetén harminc napos felmondási idő kikötésével írásban felmondani.
16. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával az alábbi esetekben élhet:
  - a. az Átvevő jelen megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban megjelölt határidőn belül – nem teljesíti,
  - b. az Átvevő a Kikötőben kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
  - c. az Átvevő hatvan napnál régebben lejárt köztartozást halmoz fel, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül, illetve
  - d. az Átvevő a tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették.
17. Az Átvevő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés időtartama alatt okozott, a Kikötőben bekövetkezett olyan károkért, amelyek esetében harmadik személy felelőssége nem állapítható meg.
18. Az Átvevőt felel a jelen szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
19. A Kikötő üzemeltetése során az Átvevő által harmadik személynek okozott károkért az Átvevő felel.
20. Az Átvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes üzemeltetés következménye.
21. Bármely Fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

### III. Egyéb rendelkezések

22. Jelen megállapodás hatályát **annak aláírásától kezdődően határozatlan időre állapítják meg.**
23. Jelen megállapodáshoz kapcsolódóan Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről:

**dr. Boros Tamás csoportvezető**  
cím: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.  
tel.: 06-66-526-818  
e-mail: [borost@gyula.hu](mailto:borost@gyula.hu)

Az Átadót részéről:

**Kertes István ügyvezető**  
cím: 5700 Gyula, Ajtóssy A. u. 2-10.  
tel.: 06-66-463-870

e-mail: [gyulasportkft@gmail.com](mailto:gyulasportkft@gmail.com)

Az Átvevő részéről:

**Kun Miklós ügyvezető**

cím: 5700 Gyula, Várkert u. 2.

tel.: 06-66-561-350

e-mail: [kunmiklos@varfurdo.hu](mailto:kunmiklos@varfurdo.hu)

24. Felek jelen megállapodást kizárólag írásban, a jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Gyulai Járásbírósághoz, vagy Gyulai Törvényszékhez fordulhat jogorvoslatért.
26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések esetén a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
27. Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre az adatvédelemmel kapcsolatos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak. Az ÁSZF 2018. május 25. napjától a [https://www.gyula.hu/adatvedelem/ÁSZF](https://www.gyula.hu/adatvedelem/ASZF) link alatt érhető el. Az ÁSZF jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, abban az esetben is, ha az nincs fizikailag jelen szerződéshez csatolva.
28. Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Gyula Város Polgármestere a 48/2020. (IV. ...) határozatával hagyta jóvá.
29. Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, amelyek közül négy példány az Önkormányzatot, egy példány az Átadót, egy példány pedig az Átvevőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmezését követően, jóváhagyólag és sajátkezűleg írnak alá.

Gyula, 2020. április ...

---

**Gyula Város Önkormányzata**

képviselőtében

Dr. Görgényi Ernő

polgármester

Lipták Judit

penzügyi osztályvezető

---

**Gyulasport Nonprofit Kft.**

képviselőtében

Kertes István

ügyvezető

---

**Gyulai Várfürdő Kft.**

képviselőtében

Kun Miklós

ügyvezető