

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**


Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt név: 1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_
2. Születési név: 2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_
3. Anyja születési neve: 3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község 5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_
10. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  
 Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új ingatlan  1.1. Új építmény  1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):  
 2.1. Új építmény szerzése  2.2. Új telek szerzése
3. Vagyon értékű jog alapítása  4. Vagyon értékű jog megszűnése  5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:  
8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése:  10.1. Az építmény megsemmisülése  10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Ingatlan megszűnése                       1.1. Az építmény megszűnése                       1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- 2.1. Az építmény elidegenítése                       2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása                       4. Vagyoni értékű jog megszűnése                       5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése                       8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: \_\_\_\_\_ db      2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: \_\_\_\_\_ db

Komfortfokozat:     összkomfortos     komfortos     komfort nélküli

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2012. (XI. 23.) sz. rendelete 5. §. címen

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység      év      hó      nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# MEGÁLLAPODÁS

## magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap VII. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### 1. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 2. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 3. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

### II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása