

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név: 1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____
1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____
2. Születési név: 2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____
2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____
3. Anyja születési neve: 3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____
3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község 5. Születési ideje: év hó nap
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
10. Telefonszám: _____ 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan 1.1. Új építmény 1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
 2.1. Új építmény szerzése 2.2. Új telek szerzése
3. Vagyon értékű jog alapítása 4. Vagyon értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése: 10.1. Az építmény megsemmisülése 10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése 1.1. Az építmény megszűnése 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- 2.1. Az építmény elidegenítése 2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egy lakásos lakóépületben lévő lakás: db 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db
Komfortfokozat: összkomfortos komfortos komfort nélküli

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2012. (XI. 23.) sz. rendelete 5. §. címen

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel: Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap VII. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység év hó nap

_____ adóalany aláírása

2. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység év hó nap

_____ adóalany aláírása

3. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység év hó nap

_____ adóalany aláírása

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása